



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

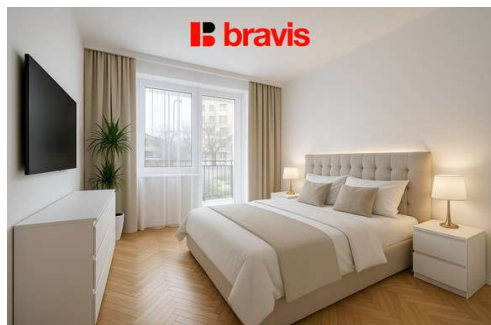
Sale flats 3+1, 79 m² - Brno - Staré Brno (05999_EN)



Price - info in RE

Available 01.10. 2025

Total area:	79 m ²
Sort of real property:	Flat 3+1
Furniture:	Not or partially
Structure:	Čhlová
Floor:	1. floor
Lift:	Yes
PENB:	C



Facilities



kuchyňská linka



sporák



vana



Výtah

Sale flats 3+1, 79 m² - Brno - Staré Brno

Prakticky řešený byt, kde bude dostatek místa pro všechny členy Vaší domácnosti, ze kterého to navíc budete mít kamkoliv kousek? Přesně takový je byt o praktické dispozici 3+1, nacházející se na Bezručově ulici na Starém Brně – Vaše nová životní kapitola začíná právě tady.

Byt, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží zrevitalizovaného cihlového domu s výtahem, o užitné ploše 79 m² je připraven přivítat své nové majitele. Je prázdný a ihned k nastěhování – žádné čekání, prostě si zabalte kufry a začněte žít svůj sen!

Prostor, který dýchá svobodou!

Dispozice 3+1 je navržena tak, aby se zde dalo pohodlně a komfortně žít:

- Tři velkorysé pokoje (13,7 m², 13,2 m² a impozantních 20,8 m²) – každý neprůchozí, každý s vlastním charakterem. Ať už potřebujete domácí kancelář, dětský pokoj, nebo prostě místo pro relaxaci, tento byt Vám dá svobodu volby.
- Funkční kuchyně (8,5 m²) již vybavená kuchyňskou linkou, sporákem a odsavačem – stačí přinést své kulinářské nápady a začít tvořit!
- Komfortní koupelna (3,4 m²) s vanou pro relaxační koupele a samostatná toaleta (0,9 m²) pro maximální pohodlí.
- Prostorná předsiň (16 m²) s vestavěnými skříněmi – konec problémům s úložným prostorem!

Světlo a vzduch, Vaše denní dávka energie

Díky jihozápadní orientaci a velkým oknům se byt celý den koupe ve slunečním světle. Dvě lodže o celkové výměře 7,4 m² jsou vaším soukromým kouskem venkovního prostoru – ideální pro ranní kávu, večerní relaxaci nebo pěstování vlastních bylinek.

Parkety v pokojích dodávají prostoru eleganci a teplo, zatímco praktické PVC v ostatních místnostech zajišťuje snadnou údržbu. K bytu náleží také sklep (2,3 m²) – perfektní pro sezónní věci nebo sportovní vybavení.

Parkování bez starostí

Zapomeňte na stresující hledání místa k parkování! K dispozici máte oplocený, uzamykatelný dvůr, kde Vaše auto bude v bezpečí.

Staré Brno není jen adresa – je to životní styl!

Představte si:

- Klid rezidenční čtvrti s pulzem města na dosah ruky
- Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- Kvalitní restaurace, školy, služby a obchody
- Sportoviště pro aktivní životní styl
- Výborná dopravní dostupnost – MHD zastávka v blízkosti
- Rychlé napojení na hlavní dopravní tepny včetně dálnice

VAŠE PŘÍLEŽITOST JE PRÁVĚ TADY

Tento byt není jen nemovitost – je to startovací čára k novému životnímu stylu. Ať už jste mladá rodina hledající první společný domov, profesionál toužící po komfortním bydlení blízko centra, nebo investor s vizí, tento byt splní všechna Vaše očekávání.

Jestli Vás tento byt zaujal, neváhejte si ještě dnes domluvit prohlídku.

Similar property



Apartment for sale 3+kk, size 79 m², Brno - center, Bayerova street, 2 bathrooms, dressing room. close to the center with excellent
Bayerova, Brno - Veverí

8 400 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **79 m²**



Apartment for sale 3+kk, Brno - center, Bayerova street, cellar, close to the center and Lužánky park with excellent accessibility
Bayerova, Brno - Veverí

6 800 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **60 m²**



Cooperative apartment 3+kk for sale, Brno - Královo Pole, Palackého třída street, loggia, after complete reconstruction
Palackého třída, Brno - Královo Pole

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **93 m²**



Sale flats 3+KT, 109 m² - Brno - Štýřice

Pražákova, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **96 m²**



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 638 950 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Sale flats 3+KT 78 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 807 250 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **78 m²**