

Broker

Ing. Adam Cach
+420 728 843 593
adam@bravis.cz**Sale flats 3+KT, 109 m² - Brno - Štýřice** (05611_EN)**Price - info in RE**

Available 16.10. 2025

Total area: 96 m²
Sort of real property: Flat 3+kk
Furniture: Ano
Structure: Skeletová
Floor: 23. floor
Lift: Yes
PENB: B



Facilities



kuchyňská linka



alarm



Terasa



sporák



sprchový kout



myčka



Výtah

Sale flats 3+KT, 109 m² - Brno - Štýřice

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji jedinečný apartmán o dispozici 3+kk a celkové výměře 109 m², situovaný ve 24. podlaží prestižní budovy AZ Tower – nejvyšší budovy v České republice. Tento apartmán spojuje moderní životní styl s vysokým komfortem a představuje ideální volbu jak pro náročné klienty hledající reprezentativní bydlení, tak pro investory, kteří ocení jeho výjimečnou polohu a vysoký potenciál k pronájmu.

Budova AZ Tower nabízí vlastníkům skutečný komfort v podobě centrální recepce s nepřetržitým provozem v režimu 24/7, reprezentativní vstupní lobby, rychlovýtahy s přístupem pouze pro rezidenty a rozšířenou občanskou vybavenost přímo v budově (restaurace, kavárna, fitness atd.).

Apartmán o podlahové ploše 97 m² poskytuje výjimečné podmínky pro bydlení, naprostý klid a jedinečný výhled na Brno a okolní krajinu. Dispozičně je tento apartmán řešen jako 3+kk a hlavní dominantu tvoří prostorná kuchyň s obývacím pokojem a přímým vstupem na terasu (12 m²), která slouží pro relaxaci či k posezení. Obytný prostor doplňují dva prostorné pokoje, nadstandardní koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a praktická šatna s úložným prostorem. Samozřejmostí jsou předokenní žaluzie a klimatizace v celém prostoru apartmánu, kterou lze regulovat pomocí moderních technologií.

Apartmán je nabízen včetně částečného vybavení – k dispozici je například sedací souprava značky Natuzzi, manželská postel, jídelní stůl se židlemi, TV a další prvky, které podtrhují kvalitu a styl interiéru.

Součástí prodeje je jedno parkovací stání v rámci podzemních garáží, které jsou součástí domu. V případě potřeby je možné přikoupit ještě jedno stání za cenu 950.000,- Kč, které přímo navazuje na výše uvedené.

Výšková budova AZ Tower se nachází v lokalitě Brno – Štýřice, která v posledních letech prochází dynamickým rozvojem v oblasti moderních administrativních a obchodních center – v bezprostřední blízkosti se nachází Spielberk Office Centre, Business Park na Londýnském náměstí, H-Park, Hornbach atd. Lokalita je také zajímavá svou dostupností do centra města a blízkému připojení na dálnici D1.

Similar property



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 638 950 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Sale flats 3+KT 78 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 807 250 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **78 m²**



Sale of renovated 3+kk apartment, ul. Vranovská, Brno - Husovice, balcony, cellar

Vranovská, Brno - Husovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **100 m²**



Apartment for sale 3+kk + sleeping gallery - duplex, Brno - Přízřenice, after complete reconstruction, parking space, garage

Modřická, Brno - Přízřenice

7 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Sale flats 3+1, 77 m² - Brno - Židenice

Čejkovická, Brno - Židenice

6 799 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **77 m²**