



Broker

Martina Fadrná
+420 778 544 776
fadrna@bravis.cz

Sale flats 3+KT, 109 m² - Brno - Štýřice (06573_EN)



14 100 000 CZK

Available 10.02. 2026

Total area: 96 m²
Sort of real property: Komerční objekty - Kancelář
Structure: Skeletová
Počet podlaží: 23. floor
Lift: Yes
PENB: B



Facilities



kuchyňská linka



alarm



sporák



sprchový kout



myčka



Výtah

Sale flats 3+KT, 109 m² - Brno - Štýřice

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji jedinečný apartmán o dispozici 3+kk a celkové výměře 109 m², situovaný ve 24. podlaží prestižní budovy AZ Tower – nejvyšší budovy v České republice. Tento apartmán spojuje moderní životní styl s vysokým komfortem a představuje ideální volbu jak pro náročné klienty hledající reprezentativní bydlení, tak pro investory, kteří ocení jeho výjimečnou polohu a vysoký potenciál k pronájmu.

Budova AZ Tower nabízí vlastníkům skutečný komfort v podobě centrální recepce s nepřetržitým provozem v režimu 24/7, reprezentativní vstupní lobby, rychlovýtahy s přístupem pouze pro rezidenty a rozšířenou občanskou vybavenost přímo v budově (restaurace, kavárna, fitness atd.).

Apartmán o podlahové ploše 97 m² poskytuje výjimečné podmínky pro bydlení, naprostý klid a jedinečný výhled na Brno a okolní krajinu. Dispozičně je tento apartmán řešen jako 3+kk a hlavní dominantu tvoří prostorná kuchyň s obývacím pokojem a přímým vstupem na terasu (12 m²), která slouží pro relaxaci či k posezení. Obytný prostor doplňují dva prostorné pokoje, nadstandardní koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a praktická šatna s úložným prostorem. Samozřejmostí jsou předokenní žaluzie a klimatizace v celém prostoru apartmánu, kterou lze regulovat pomocí moderních technologií.

Apartmán je nabízen včetně částečného vybavení – k dispozici je například sedací souprava značky Natuzzi, manželská postel, jídelní stůl se židlemi, TV a další prvky, které podtrhují kvalitu a styl interiéru.

Součástí prodeje jsou 2 parkovací stání v rámci podzemních garáží, které jsou součástí domu. Garážová stání jsou nedílnou součástí prodeje za cenu 1.750.000,- Kč.

Výšková budova AZ Tower se nachází v lokalitě Brno – Štýřice, která v posledních letech prochází dynamickým rozvojem v oblasti moderních administrativních a obchodních center – v bezprostřední blízkosti se nachází Spielberk Office Centre, Business Park na Londýnském náměstí, H-Park, Hornbach atd. Lokalita je také zajímavá svou dostupností do centra města a blízkým připojením na dálnici D1.

Similar property



Sale houses Family, 420 m² - Rousínov

Sušilovo náměstí, Rousínov

14 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Ostatní** | Total area: **420 m²**



Commercial space for sale, Veverí street, Brno - Veverí, parking space, shop window

Bayerova, Brno - Veverí

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **70 m²**



Sale commercial Commercial premises 241 m², Zastávka

1. máje, Zastávka

3 615 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **241 m²**



Sale commercial Commercial premises, 173 m² - Brno - Horní Heršpice

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **173 m²**



Sale commercial Commercial premises 617 m², Lipůvka

Lipůvka

5 320 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** | Total area: **617 m²**



Rent commercial Commercial premises, 700 m² - Brno - Zábrdovice

Koliště, Brno - Zábrdovice

1 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Komerční objekty - Obchod** |

Total area: **600 m²**