



Broker

Martina Fadrná
+420 778 544 776
fadrna@bravis.cz

Sale flats 3+KT, 109 m² - Brno - Štýřice (06575_EN)



14 100 000 CZK

Available 10.02. 2026

Total area: 96 m²
Sort of real property: Flat 3+kk
Furniture: Ano
Structure: Skeletová
Floor: 23. floor
Lift: Yes
PENB: B



Facilities



kuchyňská linka



alarm



Terasa



sporák



sprchový kout



myčka



Výtah

Sale flats 3+KT, 109 m² - Brno - Štýřice

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji jedinečný apartmán o dispozici 3+kk a celkové výměře 109 m², situovaný ve 24. podlaží prestižní budovy AZ Tower – nejvyšší budovy v České republice. Tento apartmán spojuje moderní životní styl s vysokým komfortem a představuje ideální volbu jak pro náročné klienty hledající reprezentativní bydlení, tak pro investory, kteří ocení jeho výjimečnou polohu a vysoký potenciál k pronájmu.

Budova AZ Tower nabízí vlastníkům skutečný komfort v podobě centrální recepce s nepřetržitým provozem v režimu 24/7, reprezentativní vstupní lobby, rychlovýtahy s přístupem pouze pro rezidenty a rozšířenou občanskou vybavenost přímo v budově (restaurace, kavárna, fitness atd.).

Apartmán o podlahové ploše 97 m² poskytuje výjimečné podmínky pro bydlení, naprostý klid a jedinečný výhled na Brno a okolní krajinu. Dispozičně je tento apartmán řešen jako 3+kk a hlavní dominantu tvoří prostorná kuchyň s obývacím pokojem a přímým vstupem na terasu (12 m²), která slouží pro relaxaci či k posezení. Obytný prostor doplňují dva prostorné pokoje, nadstandardní koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a praktická šatna s úložným prostorem. Samozřejmostí jsou předokenní žaluzie a klimatizace v celém prostoru apartmánu, kterou lze regulovat pomocí moderních technologií.

Apartmán je nabízen včetně částečného vybavení – k dispozici je například sedací souprava značky Natuzzi, manželská postel, jídelní stůl se židlemi, TV a další prvky, které podtrhují kvalitu a styl interiéru.

Součástí prodeje jsou 2 parkovací stání v rámci podzemních garáží, které jsou součástí domu. Garážová stání jsou nedílnou součástí prodeje za cenu 1.750.000,- Kč.

Výšková budova AZ Tower se nachází v lokalitě Brno – Štýřice, která v posledních letech prochází dynamickým rozvojem v oblasti moderních administrativních a obchodních center – v bezprostřední blízkosti se nachází Spielberk Office Centre, Business Park na Londýnském náměstí, H-Park, Hornbach atd. Lokalita je také zajímavá svou dostupností do centra města a blízkému připojení na dálnici D1.

Similar property



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 638 950 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Sale flats 3+KT 78 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 807 250 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **78 m²**



Apartment for sale 3+kk 75 m² with balcony in the new project **Rezidence Haná. Vvškov. cellar** Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 050 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Apartment for sale 3+kk 75 m² with balcony in the new project **Rezidence Haná. Vvškov. cellar** Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 120 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



3+1 apartment for rent, Brno-Černovice, Turgeněvova Street, unfurnished, loggia, cellar

Turgeněvova, Brno - Brno-Černovice

7 100 000 CZK

(+ CZK 4,500 services + electronic transcription and gas per tenant + security deposit + RK commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **71 m²**



Sale flats 3+KT 76 m², Brno-Tuřany

Brno

8 790 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **67 m²**