



Broker

Ing. Adam Cach
+420 728 843 593
adam@bravis.cz

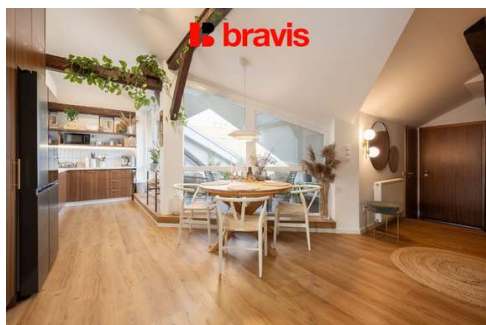
Sale flats 3+KT 112 m², Brno - Staré Brno (05906_EN)



Price - info in RE

Reserved

Total area:	112 m ²
Sort of real property:	Flat 3+kk
Furniture:	Not or partially
Structure:	Ořhlová
Floor:	4. floor
Lift:	No
PENB:	G



Facilities



kuchyňská linka



Terasa



myčka



vana

Sale flats 3+KT 112 m², Brno - Staré Brno

REZEROVÁNO

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji jedinečný a nadstandardně zrekonstruovaný podkrovní byt 3+kk na ulici Bezručova v Brně. Tento byt představuje výjimečné spojení kouzla podkrovního prostoru, moderního designu a architektonicky hodnotné zástavby města Brna.

Podkrovní byt o podlahové ploše 112 m² nabízí výjimečné podmínky pro moderní bydlení, neocenitelný klid a jedinečnou polohu v samém srdci širšího centra města. Dispozičně je byt řešen jako 3+kk, přičemž jeho hlavní dominantou je prostorný obývací pokoj s krbem a prosvětlená kuchyň s přímým vstupem na terasu o velikosti 17 m². Ta poskytuje ideální prostor a dostatek soukromí pro relaxaci, posezení s přáteli nebo rodinné chvíle. Obytnou část dále doplňují dva samostatné pokoje, designově i funkčně navržená koupelna s vanou, samostatné WC, praktická šatna s úložným prostorem a technická místnost. K bytu navíc náleží i úložný prostor v půdním prostoru o výměře 10 m², který je vyhrazen pouze pro dvě podkrovní bytové jednotky.

Bytová jednotka v osobním vlastnictví prošla kompletní a nákladnou rekonstrukcí, při níž byl kladen důraz na kvalitu materiálů a technické provedení. Byly realizovány nové podlahové konstrukce, zahrnující vyrovnávací vrstvu a tepelně-akustickou izolaci z pórobetonového granulátu, roznášecí vrstvu tvoří sádrovláknité desky a jako nášlapná vrstva byla zvolena kvalitní rigidní vinylová podlaha, která kombinuje odolnost s příjemným komfortem chůze.

V zimních měsících zajišťuje tepelnou pohodu kombinace nového plynového kotle a chytrých termostatických hlav, doplněná možností využití plně funkčních designových krbů na dřevo, které přinášejí nejen teplo, ale i jedinečnou atmosféru. V horkých letních dnech lze prostor pohodlně ochlazovat pomocí nové klimatizační jednotky, čímž je zajištěna komfortní teplota po celý rok.

V bytě byly provedeny nové rozvody elektroinstalace včetně koncových prvků. Trámová konstrukce byla ošetřena fungicidním a insekticidním postřikem s následným povrchovým nátěrem, což garantuje dlouhodobou životnost a bezpečnost konstrukce. Kompletní rekonstrukce se týkala také koupelny a WC, kde byly použity stylové zařizovací předměty v kombinaci s elegantním obkladem a dlažbou.

Součástí bytu je i moderní kuchyňská linka, která nabízí dostatek prostoru pro přípravu jídel a je vybavena americkou lednicí a vinotékou,

což ocení každý milovník vaření a pohodlného domácího životního stylu. Celkově rekonstrukce přinesla nejen vysoký standard bydlení, ale také kombinaci funkčnosti, estetického pojetí a komfortu vhodného pro náročného klienta.

Jednou z největších předností této bytové jednotky je její výjimečná poloha v rámci města Brna. V těsné blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, školek, restaurací a služeb. Pěší dostupností je centrum města, hlavní vlakové nádraží i nově vybudovaná rekreační zóna podél řeky Svatky, která nabízí možnost odpočinku i aktivního trávení volného času. Lokalita tedy skvěle kombinuje klidné a komfortní bydlení s maximální dostupností všeho potřebného. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají více než jen praktické a kvalitní bydlení – nabízí totiž domov s jedinečným charakterem, nadčasovým stylem a prestižní adresou v širším centru Brna.

Similar property



Sale flats 3+KT, 109 m² - Brno - Štýřice

Pražákova, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **96 m²**



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 638 950 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Sale flats 3+KT 78 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 807 250 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **78 m²**



Sale flats 2+1 81 m², Brno - Slatina

Ondřeje Veselého, Brno - Slatina

11 950 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **81 m²**



Apartment for sale 3+kk 75 m² with balcony in the new project **Rezidence Haná. Vvškov. cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 050 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Apartment for sale 3+kk 75 m² with balcony in the new project
Rezidence Haná. Vvškov. cellar
Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 120 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**