



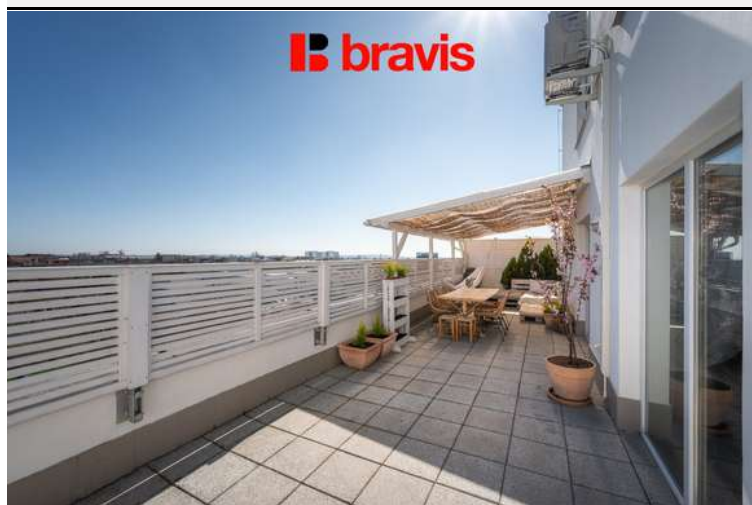
Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

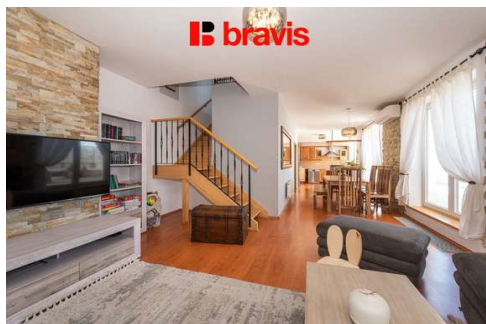
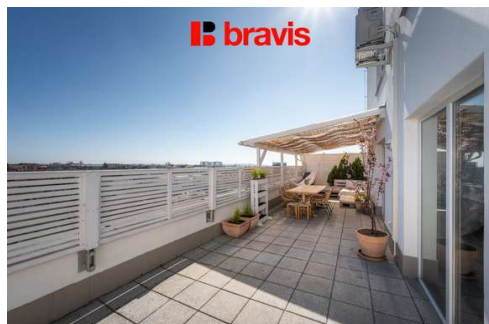
Sale flats 3+KT, 146 m² - Brno - Slatina (05241_EN)



11 900 000 CZK

Available 01.11. 2025

Total area:	101 m ²
Sort of real property:	Flat 3+kk
Furniture:	Not or partially
Structure:	Ohlová
Floor:	5. floor
Lift:	Yes
PENB:	C



Facilities



kuchyňská linka



sporák



myčka



alarm



vana



Výtah



Terasa

Sale flats 3+KT, 146 m² - Brno - Slatina

Exkluzivní nabídka mezonetového bytu 3+kk v Brně - Slatině na ulici Langrova.

Představujeme Vám jedinečnou příležitost k nákupu bytu v žádané lokalitě Brna, která kombinuje klidné bydlení s rychlým spojením do centra města.

Tento prostorný mezonetový byt o užitné ploše 149 m² se nachází v 6 a 7. patře moderní novostavby z roku 2008 a je ideální volbou pro vaši rodinu.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt je řešen jako 3+kk a nabízí čistou obytelnou plochu 104 m². Součástí je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 44,9 m², ze kterého je vstup na luxusní terasu 45,2 m². V přízemí se nachází předsiň (7,2 m²), šatna - technická místnost s přípojkou na pračku, která má mnoho úložného prostoru (4,4 m²), samostatné WC v přízemí (2,7 m²).

Další dvě samostatné ložnice jsou v patře (16,2 m² a 9,6 m²), prostorná předsiň (5,2 m²), koupelna s rohovou vanou a toaletou (6,6 m²).

Kuchyň je vybavena sklokeramickou deskou, myčkou, digestoří, horkovzdušnou troubou a lednicí s mrazákem.

Schodiště do patra je dřevěné.

Zabezpečovací systém od Jablotronu je v celém bytě, nově instalované bezpečnostní dveře.

Klimatizační jednotka Daikin je umístěná v obývacím pokoji.

V celém bytě jsou elektrické předokenní žaluzie a nové vestavěné skříně.

Vybavení a výhody bydlení:

K bytu patří zděný sklep (3,2 m²)

V ceně bytu náleží také garážové parkovací stání, v hodnotě 1.200 000,-Kč.

Výhodou je výborná dostupnost občanské vybavenosti – v blízké docházkové vzdálenosti se nachází dvě ZŠ, pět MŠ, obchodní centrum Kaufland, Abert, Penny, Můj obchod, dětské hřiště v okolí domu a zábavní centrum Bruno Family Park.

Dopravní dostupnost a lokalita: Byt se nachází v klidné části Brna s výborným napojením na dálnici D1 a do centra města se dostanete trolejbusem během 16 minut.

Služby při koupi bytu: Pokud uvažujete o koupi bytu jako investice, nabízíme pomoc s vyhledáním vhodného nájemníka, možnost pravidelného úklidu a další servisní služby, včetně právního a hypotečního poradenství.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Těšíme se, že Vás provedeme bytem, který může být brzy Vaším novým domovem.

Uvolnění bytu je možné v listopadu 2025, návaznost na kolaudaci jiné nemovitosti.

Similar property



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Videňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **81 m²**


Sale flat 3+1, Trýbova str., Brno - Staré Brno, balcony, cellar

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **73 m²**


Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Videňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **95 m²**


Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Videňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **95 m²**


Sale of a 3+kk apartment with a size of 74.8 m², Brno - střed, ul. Bayerova. 2 bathrooms. cellar. close to the center with excellent

Bayerova, Brno - Veverí

Price - info in RE
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Videňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **81 m²**