



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale flats 3+KT, 56 m² - Lipůvka (05397_EN)



6 760 000 CZK

Available 02.02. 2026

Total area: 56 m²
Sort of real property: Flat 3+kk
Furniture: Not or partially
Structure: Smíšená
Floor: 1. floor
Lift: No
PENB: B



Facilities



sprchový kout



Balkon

Sale flats 3+KT, 56 m² - Lipůvka

Moderní, praktické a přitom klidné bydlení v blízkosti Brna?

Přesně takové možnosti nabízí bydlení v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka!

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji novostavbu bytu o dispozici 3+kk (2C) a užitné ploše 56,4 m² v obci Lipůvka u Brna. Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o vel. 19,2m², dva samostatné pokoje (9 a 16,5 m²), chodbu, která nabízí dostatek prostoru pro vestavěný nábytek (6,9 m²) a koupelnu.

Najdete zde vše, co si moderní bydlení žádá:

- Koupelny ve vysokém standardu od renomovaného studia Ptáček - koupelna se sprchovým koutem a otopným žebříkem
- Prostorný balkon o velikost 5,9 m²
- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.
- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
- Místní plynová kotelná v budově pro efektivní vytápění.
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech obytných místností s výhledem do zahrady (příprava).

V ceně bytu je zahrnuto také venkovní parkovací stání a sklepní kóje, které Vám poskytnou dostatek úložného prostoru.

Lokalita, která má vše, co potřebujete

Lipůvka je malebná obec v okrese Blansko, pouhých 15 minut od Brna, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít snadnou dostupnost do města.

Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost:

- Obchody, služby, lékárnu a ordinaci praktického lékaře.
- Základní a mateřskou školu, sportovní areál a kulturní zázemí.

Proč právě tento byt?

- Moderní a praktické bydlení v novostavbě.
- Skvělá lokalita s výbornou dostupností do Brna.
- Kompletní občanská vybavenost v obci.
- Ideální pro jednotlivce, páry nebo jako investice.

Už se v tomto bytě vidíte? Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Sale flat 3+1, Trýbova str., Brno - Staré Brno, balcony, cellar

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **73 m²**


Sale of a 3+kk apartment with a size of 74.8 m², Brno - střed, ul. Bayerova, 2 bathrooms, cellar, close to the center with excellent

Price - info in RE
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**


Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Husovice

Vranovská, Brno - Husovice

9 990 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **100 m²**


Sale flats 3+KT, 80 m² - Drnholec

Výsluní, Drnholec

Price - info in RE
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **80 m²**


Apartment for sale 3+kk, Brno - Bystrc, Nad Přehradou street, Panorama residence, terrace, garage space, cellar

Nad Přehradou, Brno - Bystrc

10 900 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **62 m²**



**Apartment for sale 3+kk, size 79 m², Brno - center, Bayerova street,
2 bathrooms, dressing room. close to the center with excellent**
Bayerova, Brno - Veverí

8 600 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **79 m²**