



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Sale flats 3+KT, 56 m² - Lipůvka (06233_EN)



6 760 000 CZK

Available 15.02. 2026

Total area: 56 m²

Sort of real property: Flat 3+kk

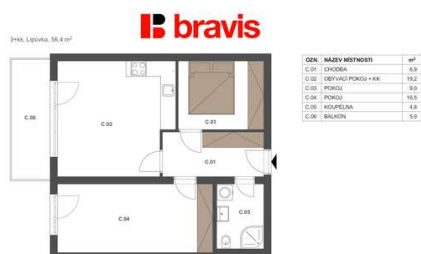
Furniture: Not or partially

Structure: Smíšená

Floor: 1. floor

Lift: No

PENB: B



Facilities



sprchový kout



Balkon

Sale flats 3+KT, 56 m² - Lipůvka

Moderní, praktické a přitom klidné bydlení v blízkosti Brna?

Přesně takové možnosti nabízí bydlení v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka!

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji novostavbu bytu o dispozici 3+kk (2C) a užité ploše 56,4 m² v obci Lipůvka u Brna. Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o vel. 19,2m², dva samostatné pokoje (9 a 16,5 m²), chodbu, která nabízí dostatek prostoru pro vestavěný nábytek (6,9 m²) a koupelnu.

Najdete zde vše, co si moderní bydlení žádá:

- Koupelny ve vysokém standardu od renomovaného studia Ptáček - koupelna se sprchovým koutem a otopným žebříkem
- Prostorný balkon o velikost 5,9 m²
- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.
- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
- Podlahové vytápění - v budoucnu bude vlastní plynová kotelna pro efektivní vytápění.
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech obytných místností (příprava).

V ceně bytu je zahrnuto také venkovní parkovací stání a sklepní kóje, které Vám poskytnou dostatek úložného prostoru.

Lokalita, která má vše, co potřebujete

Lipůvka je malebná obec v okrese Blansko, pouhých 15 minut od Brna, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít snadnou dostupnost do města.

Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost:

- Obchody, služby, lékárnu a ordinaci praktického lékaře.
- Základní a mateřskou školu, sportovní areál a kulturní zázemí.

Proč právě tento byt?

- Moderní a praktické bydlení v novostavbě.
- Skvělá lokalita s výbornou dostupností do Brna.
- Kompletní občanská vybavenost v obci.
- Ideální pro jednotlivce, páry nebo jako investice.

Už se v tomto bytě vidíte? Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 638 950 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Sale flats 3+KT 78 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 807 250 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **78 m²**



Apartment for sale 3+kk 75 m² with balcony in the new project **Rezidence Haná. Vvškov. cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 050 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Apartment for sale 3+kk 75 m² with balcony in the new project **Rezidence Haná. Vvškov. cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 120 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Sale flats 3+KT 76 m², Brno-Tuřany

Brno

8 790 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **67 m²**



Rent, Flats 3+KT, 81 m² - Brno-city

Jakubské náměstí, Brno - Brno-město

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **81 m²**