



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man
+420 724 912 912
eman@bravis.cz

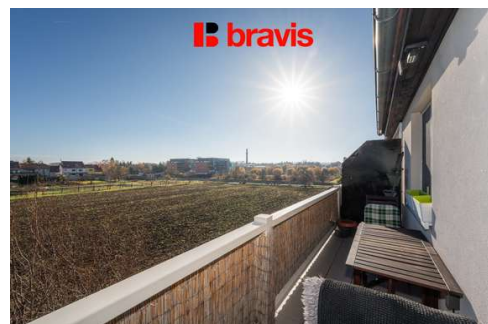
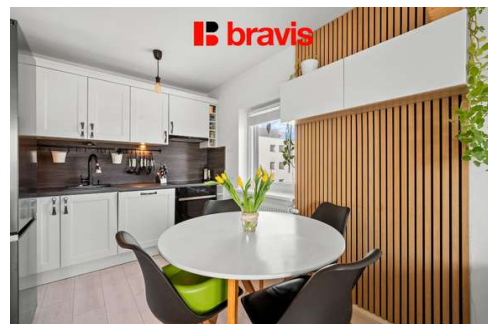
Sale flats 3+KT 61 m², Slavkov u Brna (06166_EN)



6 490 000 CZK

Available 15.11. 2025

Total area: 61 m²
Sort of real property: Flat 3+kk
Furniture: Ano
Structure: Dřevěná
Floor: 2. floor
Lift: No
PENB: C



Facilities



Balkon

Sale flats 3+KT 61 m², Slavkov u Brna

Moderní, prostorný byt s parkovacím stáním a krásným balkonem a sklepem, kam můžete schovat všechny Vaše věci? Přesně takový je tento výjimečný podkrovní byt, který spojuje moderní design s maximálním komfortem bydlení. Byt se nachází v moderně koncipované stavbě z roku 2017, která je ve výborném technickém stavu a splňuje všechny současné standardy kvalitního bydlení.

DISPOZICE A VNITŘNÍ USPOŘÁDÁNÍ

Interiér bytu je promyšleně navržen s důrazem na funkčnost a pohodlí každodenního života:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem - prostorný a vzdušný. Obývací část je vybavena klimatizací, která zajistí příjemnou teplotu v letních měsících. Moderní kuchyňský kout disponuje kvalitními spotřebiči a nabízí dostatek pracovní plochy pro vaření.

Ložnice a dětský pokoj/pracovna jsou dostatečně prostorné a umožňují flexibilní uspořádání nábytku podle Vašich individuálních potřeb. Oba pokoje poskytují soukromí a klid pro odpočinek či práci.

Koupelna a toaleta jsou oddělené, což výrazně zvyšuje komfort bydlení,

Předstíň je vybavena praktickými vestavěnými skříněmi, které zajišťují dostatek úložného prostoru a udržují pořádek v celém bytě.

VENKOVNÍ PROSTORY A PŘÍSLUŠENSTVÍ

Jednoznačným lákadlem tohoto bytu je prostorný balkon o výměře 9 m² s nádherným výhledem do okolních polí. Tento venkovní prostor nabízí ideální místo pro ranní kávu, večerní relaxaci.

K bytu dále náleží:

- Kryté venkovní parkovací stání – bezpečné parkování přímo u domu
- Prostorný sklep – další cenný úložný prostor pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci

VÝHODY STAVBY

- Na patře jsou pouze dva byty, což zajišťuje klid a soukromí
- Moderní stavba z roku 2017 v perfektním technickém stavu
- První majitel – byt byl udržován s maximální péčí
- Nízké provozní náklady díky moderní konstrukci

LOKALITA – SLAVKOV U BRNA

Byt se nachází ve vynikající lokalitě ve Slavkově u Brna, městě známém svou bohatou historií a malebnými krajinnými výhledy. Toto místo představuje ideální kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností všech služeb.

OBČANSKÁ VYBAVENOST

V bezprostřední blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost:

- Mateřské a základní školy
- Dětské hřiště přímo v okolí
- Obchody a nákupní centra
- Lékařská zařízení a lékárny
- Restaurace a kavárny
- Sportovní zařízení

PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ A VOLNÝ ČAS

Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku nabízí okolí Slavkova u Brna:

- Krásné procházkové trasy
- Cyklostezky pro celou rodinu
- Malebnou krajinu s výhledy do polí
- Klidné prostředí pro relaxaci

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Strategická poloha zajišťuje:

- Výborné spojení s Brnem – ideální pro pracovní dojíždění
- Snadnou dostupnost dálnice
- Pravidelnou veřejnou dopravu
- Blízkost všech důležitých komunikací

Pokud Vás tento byt zaujme, neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Similar property



Sale flats 3+KT, 109 m² - Brno - Štýřice

Pražákova, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **96 m²**



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 638 950 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Sale flats 3+KT 78 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 807 250 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **78 m²**



Apartment for sale 3+kk + sleeping gallery - duplex, Brno - Přížrenice, after complete reconstruction, parking space, garage

Modřická, Brno - Přížrenice

7 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Sale flats 3+KT 98 m², Praha - Nové Město

Sokolská, Brno - Veverí

10 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **98 m²**



Apartment for sale 3+1, Brno - Žabovřesky, Zborovská street, 2x balcony, cellar

Zborovská, Brno - Brno-Žabovřesky

8 350 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **75 m²**