



Broker

**Mgr. et Mgr. Eva Man**  
+420 724 912 912  
[eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)

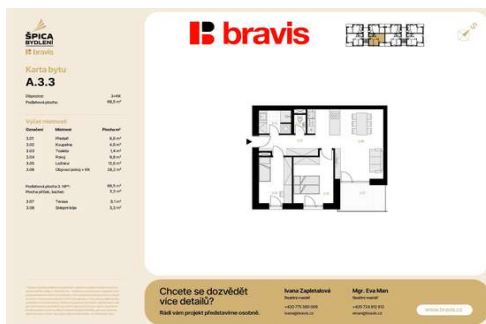
## Sale flats 3+KT 66 m<sup>2</sup>, Brno (06322\_EN)



### 8 890 000 CZK

**Available 31.03. 2027**

**Total area:** 66 m<sup>2</sup>  
**Sort of real property:** Flat 3+kk  
**Furniture:** Not or partially  
**Structure:** Čhlová  
**Floor:** 2. floor  
**Lift:** No  
**PENB:** B



## Facilities



Terasa

## Sale flats 3+KT 66 m<sup>2</sup>, Brno

Hledáte kombinaci komfortního a zároveň kvalitního bydlení, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna?

Přesně takové je bydlení v novém, prestižním developerském projektu Špica bydlení v brněnských Tuřanech – ideální volbu pro páry či rodinné bydlení s výhodnou investicí do budoucna.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Navíc projekt nabízí bonusy při rezervaci do konce února 2026: pokud se rozhodnete rychle, získáte zcela zdarma:

- Venkovní parkovací stání – žádné starosti s hledáním místa k parkování
- Sklepní kóji – praktické řešení pro uložení sezónních věcí

Vyberte si Váš byt dříve, než to udělá někdo jiný!

Parametry bytu o dispozici 3+KK, které Vás nadchnou:

Byt (A33) se nachází ve 3. nadzemním podlaží nízkoenergetického bytového domu A a nabízí užitnou plochu 66,5 m<sup>2</sup>, která je promyšleně rozdělena do funkčních prostor:

- Prostorný obývací pokoj 28,2 m<sup>2</sup> s přípravou na kuchyňský kout – světlý a vzdušný prostor
- Útulná ložnice 12,6 m<sup>2</sup> – soukromý prostor pro odpočinek a relaxaci
- Pokoj 9,8 m<sup>2</sup>, který může sloužit jako dětský pokoj či pracovna
- Moderní koupelna 4,6 m<sup>2</sup> – vybavená kvalitními sanitárními prvky
- Samostatné WC 1,4 m<sup>2</sup> - pro větší soukromí všech obyvatel bytu
- Praktická předsíň 46,6 m<sup>2</sup> – dostatek místa pro uložení všech věcí
- Terasa 8,1 m<sup>2</sup> – váš osobní venkovní prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci
- Sklepní kóje 3,3 m<sup>2</sup> – zahrnutá v ceně pro dodatečné skladování

Proč si vybrat právě tento byt?

- ☐ Nový developerský projekt s garancí kvality
- ☐ Nízkoenergetický standard – šetříte od prvního dne
- ☐ Kompletní vybavení v ceně – parkovací stání + sklep – pouze do konce února

- ☐ Možnost individualizace – byt podle Vašich představ
- ☐ Perspektivní lokalita s rostoucí hodnotou
- ☐ Ideální dispozice 3+kk – funkční a praktická
- ☐ Terasa – Váš osobní venkovní prostor

Lokalita Tuřany – klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení – rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili zvýhodněné nabídky, ozvěte se uvedné makléřce pro více informací.

## Similar property



### Sale flats 2+KT 51 m<sup>2</sup>, Blansko

Zborovec, Blansko

**7 638 950 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m<sup>2</sup>**



### Sale flats 3+KT 78 m<sup>2</sup>, Blansko

Zborovec, Blansko

**7 807 250 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **78 m<sup>2</sup>**



### Apartment for sale 3+kk 75 m<sup>2</sup> with balcony in the new project **Rezidence Haná. Vvškov. cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

**7 050 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m<sup>2</sup>**



### Apartment for sale 3+kk 75 m<sup>2</sup> with balcony in the new project **Rezidence Haná. Vvškov. cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

**7 120 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m<sup>2</sup>**



### Sale flats 3+KT 76 m<sup>2</sup>, Brno-Tuřany

Brno

**8 790 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **67 m<sup>2</sup>**



## Rent, Flats 3+KT, 81 m<sup>2</sup> - Brno-city

Jakubské náměstí, Brno - Brno-město

### Price - info in RE

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **81 m<sup>2</sup>**