



Broker

Iva Tesařová

+420 777 749 499

tesarova@bravis.cz

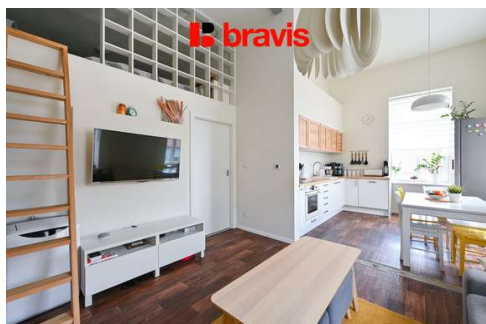
Sale flats 3+KT, 68 m² - Brno - Přízřenice (05434_EN)



9 900 000 CZK

Available 21.05. 2025

Total area:	75 m ²
Sort of real property:	Flat 3+kk
Furniture:	Not or partially
Structure:	Ořhlová
Floor:	1. floor
Lift:	No
PENB:	C



Facilities



kuchyňská linka



sporák



myčka



vana

Sale flats 3+KT, 68 m² - Brno - Přízřenice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 3+kk + spací galerie (mezonet) cihlovém bytovém domě "Aristoteles", v Brně - Přízřenice, ul. Modřická.

Jedná se o menší bytový dům (kolaudace 2016) s celkem 18 bytovými jednotkami. Celý objekt je oplocený a vjezd do vnitrobloku je přes vjezdovou bránu na dálkové ovládání. V bezpečí dvorního traktu vzniklo 24 parkovacích stání, jedno stání náleží k nabízenému bytu, možnost přikoupení za cenu 400.000,- Kč.

K bytu je možné přikoupení i samostatné garáže mimo areál, nicméně u domu, za cenu 600.000,- Kč.

Dům je zbudovaný v duchu požadavků moderního bydlení s využitím ekologických stavebních materiálů a technologických postupů.

Bytová jednotka je součástí bytového domu „Aristoteles“ v klidné a pěkné brněnské čtvrti Přízřenice. Můžete zde najít mimořádnou investiční příležitost nebo získat klidné bydlení s výbornou dostupností do centra.

Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí s velmi zdařilou změnou původní dispozice. Bylo využito vysokých stropů v místnostech a v jednotlivých obytných místnostech vznikly spací galerie.

Výměry místností:

obývací pokoj s kuchyňským koutem 22,8 m² + spací galerie 13,8 m², pokoje 8 + 8,4 m² + spací galerie 4 + 4,2 m, předsíň 8,41 m²,

koupelna s vanou 3,48 m², samostatná toaleta 1,19 m².

Vytápění v bytě - podlahové elektrické, ohřev teplé vody - vlastní el. kotel v bytě.

Podlahy - dlažba, vinyl. Okna - plastová se stínícími žaluziemi.

Kompletní občanská vybavenost ve vzdálenosti do 5 minut (školka, škola, pošta, lékaři atd.), lokalita s dobrou dostupností z dálnice D1, s výbornou dostupností MHD do samotného centra Brna, zastávka MHD je vzdálená 2 minuty.

Možnost připojení internetu a kabelové televize.

K dispozici dohodou, prohlídky jsou možné dle domluvy s makléřem.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Doporučujeme prohlídku.

Similar property



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Vídeňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 81 m²



Sale flat 3+1, Trýbova str., Brno - Staré Brno, balcony, cellar

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 3+1 | Total area: 73 m²



Sale of a 3+kk apartment with a size of 74.8 m², Brno - střed, ul. Bayerova. 2 bathrooms. cellar. close to the center with excellent

Bayerova, Brno - Veverí

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 75 m²



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Husovice

Vranovská, Brno - Husovice

9 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 100 m²



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Vídeňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 80 m²



Sale flats 3+KT, 80 m² - Drnholec

Výsluní, Drnholec

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **80 m²**