



Broker

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.cz

Sale flats 3+KT, 71 m² - Brno - Žebětín (05623_EN)



Price - info in RE

Reserved

Total area:	71 m ²
Sort of real property:	Flat 3+kk
Structure:	Cihlová
Floor:	-2. floor
Lift:	Yes
PENB:	B



Facilities



kuchyňská linka



sporák



myčka



vana



Zahrada



Výtah



Terasa

Sale flats 3+KT, 71 m² - Brno - Žebětín

Nabízíme k prodeji jedinečný byt 2+kk (s možností snadné úpravy na 3+kk) o prostorné ploše 71,2 m², situovaný v přízemí moderního, architektonicky výpravného domu v oblíbené a klidné lokalitě Brno–Žebětín, ulice Pod Kopcem.

K bytu náleží rozlehlá soukromá zahrádka o velikosti 37,3 m², která vám otevře dveře k pohodlnému bydlení v těsném kontaktu s přírodou i městem.

Zaujme vás nejen svými nadstandardními rozměry a dispozicí, ale především skutečně bezbariérovým přístupem.

Ten ocení každý – od mladých rodin s dětmi přes osoby s omezenou pohyblivostí až po seniory.

Vstup do domu je komfortní, u vchodu vás přivítá výtah, který vás svezde jen několik schodků dolů přímo ke vstupním dveřím vašeho nového domova.

Prostorná chodba (8,9 m²) vás ihned po vstupu mile překvapí svým řešením – po pravé straně velká šatna (7,5 m²) nabízí dostatek místa nejen pro oblečení, ale i sportovní vybavení či sezónní věci, nalevo naleznete praktické vestavěné skříně.

Koupelna (4,9 m²) s vanou je ideálním místem pro relaxaci po dlouhém dni – dostatek prostoru i pro pračku a další koupelňový nábytek je samozřejmostí.

Kuchyň Oresi je plně vybavena kvalitními spotřebiči Whirlpool – elektrická trouba, varná deska, lednice s mrazákem, zabudovaná digestoř a příprava na myčku.

Osvětlení je zde řešeno jak stropně, tak bodově, což podtrhuje útulnost prostoru.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj (35m²) s širokým francouzským oknem, které doslova propojuje váš domov se zelení vlastní zahrádky a dvora se vzrostlými stromy.

Interiér obývacího pokoje je zařízen na míru navrženým atypickým nábytkem v designu a barvě světlé hnědé dřeva dle vzhledu kuchyně - velká obývací stěna s pracovním koutem, konferenční stůl s osvětlením, jídelní stůl se židlemi a skříňka na prostírání. Součástí je i hodící se sedací souprava s lůžkovou úpravou.

Nechybí zde ani útulná spací nika, kterou lze jednoduchou úpravou přeměnit na samostatný pokoj – ideální jako ložnice, dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty.

Poslední pokojem bytu je velmi prostorná ložnice (či pokoj, 15m²) s oknem do zahrady, s pracovním stolem řešeným na míru, komodou a dvěma skříněmi.

Samožřejmostí jsou rozvody pro TV, internet, Wi-Fi i pevnou telefonní linku. V ceně bytu je nejen kuchyň a atypický nábytek, ale i pračka, zahradní sekačka, vysavač a další užitečné vybavení.

To nejlepší vás však čeká za dveřmi – z obývací části i z ložnice (či pokoje, 15m²) můžete vstoupit na vlastní, s citem osázenou zahradu o rozloze téměř 38 m².

Komplex disponuje dvěma dvory na jih – jeden uzavřený pro kolemjdoucí - s hřištěm, dětskou skluzavkou a pískovištěm, druhý otevřený s ohništěm hned vedle, oba s lavičkami. Ideální místo pro rodiny s dětmi i pro relaxaci v zeleni. V bezprostřední blízkosti domu začínají lesy a přírodní stezky.

Lokalita Pod Kopcem v brněnském Žebětíně je synonymem klidného a pohodového bydlení s výbornou dostupností do centra Brna. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD. Milovníci přírody ocení blízkost lesů, cyklostezek, brněnské přehrady a mnoho možností volnočasových aktivit.

Similar property



Sale flats 3+KT, 80 m² - Drnholec

Výsluní, Drnholec

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **80 m²**



Apartment for sale 3+kk, Brno - Bystrc, Nad Přehradou street, Panorama residence, terrace, garage space included in the price, Nad Přehradou, Brno - Bystrc

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **62 m²**



Apartment for sale 3+kk, size 79 m², Brno - center, Bayerova street, 2 bathrooms, dressing room. close to the center with excellent

8 600 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **79 m²**



Apartment for sale 3+kk, size 77 m², Brno - center, Bayerova street, cellar. close to the center with excellent accessibility

8 300 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **77 m²**



Sale flats 3+KT, 56 m² - Lipůvka

Lipůvka

6 760 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **56 m²**



Sale flats 3+KT, 68 m² - Brno - Přízřenice

Modřická, Brno - Přízřenice

7 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**