



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Sale flats 3+KT, 73 m² - Brno - Líšeň (05447_EN)



7 690 000 CZK

Available 24.05. 2025

Total area: 73 m²
Sort of real property: Flat 3+kk
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
Floor: 1. floor
Lift: Yes
PENB: B



Facilities



kuchyňská linka



Výtah



myčka



Balkon



vana

Sale flats 3+KT, 73 m² - Brno - Líšeň

Představujeme vám jedinečnou příležitost prostorného bytu 3+kk o podlahové ploše 73 m², situovaného ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, který byl kolaudován v roce 2009. Tento byt se nachází na ulici Sedláčkova ve vyhledávané městské části Brno-Líšeň, která je ideálním místem pro klidné bydlení s výbornou dostupností do centra a blízkostí nádherné přírody.

Kuchyně- nová na míru vyrobená kuchyňská linka s moderními spotřebiči (kromě lednice). Kuchyně je spojena s obývacím pokojem, z kterého je přímý vstup na balkon 4 m², orientovaný do vnitrobloku na jihovýchod.

Koupelna je komfortně vybavena vanou, toaletou a přípojkou na pračku.

V celém bytě jsou podlahy plovoucí, v chodbě a koupelně pak praktická dlažba.

Vytápění je řešeno dálkově ústředním topením a zajišťuje pohodlí a ekonomiku ohřevu.

K bytu náleží zděný sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Cena bytu zahrnuje i parkovací garážové stání, což v městské části představuje významnou přidanou hodnotu.

Měsíční náklady na bydlení jsou velmi příznivé, činí 2.813,- Kč pro dvě osoby, což zahrnuje všechny služby a fond oprav.

Brno-Líšeň je známá svou výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti domu najdete supermarkety Billa a LIDL, množství služeb, školy a zdravotnická zařízení. Pro milovníky přírody je tato lokalita ideální, s hned několika přírodními parky jako Klajdovka, Hády a Mariánské údolí, které jsou doslova na dosah.

Výborná dostupnost do centra města tramvajovými a autobusovými linkami, rychlé spojení na dálnici D1 pro snadné cestování mimo město.

Prohlídky budeme začínat od 10.6.2025.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid naší úklidovou firmou Bravis Cleaning.

Rychlý a kvalitní právní a hypoteční servis je u nás samozřejmostí.

Similar property



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Vídeňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 81 m²



Sale flat 3+1, Trýbova str., Brno - Staré Brno, balcony, cellar

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 3+1 | Total area: 73 m²



Sale of a 3+kk apartment with a size of 74.8 m², Brno - střed, ul. Bayerova. 2 bathrooms. cellar. close to the center with excellent

Bayerova, Brno - Veverí

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 75 m²



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Husovice

Vranovská, Brno - Husovice

9 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 100 m²



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Vídeňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 80 m²



Sale flats 3+KT, 80 m² - Drnholec

Výsluní, Drnholec

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **80 m²**