



Broker

Ivana Zapletalová
+420 775 580 008
ivana@bravis.cz

Sale flats 3+KT 74 m², Brno-Tuřany (06494_EN)



9 090 000 CZK

Available 31.12. 2027

Total area: 67 m²
Sort of real property: Flat 3+kk
Structure: Cihlová
Floor: 1. floor
Lift: No
PENB: B



Facilities



Balkon

Sale flats 3+KT 74 m², Brno-Tuřany

Modern 3+kk v klidné brněnské lokalitě a v rezidenčním projektu pro náročné

Nabízíme exkluzivní bytovou jednotku 3+kk (bytová jednotka (B2-2) v novém projektu Špica bydlení — byt umístěný ve 2. NP nízkoenergetického bytového domu B, kde se nachází pouze 5 bytových jednotek. Celková podlahová plocha činí 67,3 m² s terasou 9,3 m², sklepem a vlastní parkovací stání, to vše v ceně bytu.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Dispozice a standard bytu

Bytová jednotka B2-2 (3+kk)

Podlaží: 2. NP, nízkoenergetický dům .

- Obývací pokoj 28,5 m² s přípravou na kuchyňský kout.
- Terasa 9,3 m².
- Ložnice 12,6 m².
- Pokoj 9,8 m².
- Koupelna 4,6 m².
- Toaleta 1,4 m².
- Předsíň 6,6 m².
- Sklepní kóje v ceně.

Parkovacího stání venkovní v ceně bytu.

Nový vlastník si bude moci vybrat dekor podlah, obkladů a dveří z připravených vzorníků a zpracovat si interiér podle vlastního vkusu ještě před dokončením stavby.

Při rezervaci bytu do konce února 2026 je navíc součástí ceny venkovní parkovací stání a sklepní kóje — praktická řešení, která ocení klienti s nároky na pohodlí a jednoduchost.

Špica bydlení — proč právě tento projekt.

Jde o exkluzivní developerský projekt situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 9 rodinných domů a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Špica bydlení je zároveň atraktivní volbou pro investory, kteří hledají perspektivní novostavbu v dobře dostupné lokalitě s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Stabilní poptávka po nájemním bydlení v této části Brna a dobrá dopravní dostupnost činí z projektu výbornou příležitost pro bezpečnou a dlouhodobou investici.

Klienti-investoři navíc mohou využít odborné služby BRAVIS a bezplatné nacenění tržního nájemného pro daný byt i i kompletní správu nemovitosti, která zahrnuje vyhledání prověřených nájemníků, smluvní zajištění, inkaso plateb i pravidelné vyúčtování. Díky tomu se investice stává bezstarostnou a maximálně efektivní.

Lokalita Brno-Tuřany — klidné bydlení s výhodami města

Městská čtvrť Brno-Tuřany je situována na jihovýchodním okraji Brna. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, restaurace, služby a sportoviště — ideální pro život rodiny i jednotlivce.

Zároveň Tuřany poskytují pohodlné spojení s centrem města a snadnou dostupnost, což ocení lidé, kteří chtějí spojit klid lokality se zelení a s komfortem městského života.

Similar property



Sale flats 3+KT, 109 m² - Brno - Štýřice

Pražákova, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **96 m²**



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 638 950 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Sale flats 3+KT 78 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 807 250 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **78 m²**



Apartment for sale 3+kk 75 m² with balcony in the new project

Residence Haná. Vvškov. cellar
Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 050 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Apartment for sale 3+kk 75 m² with balcony in the new project

Residence Haná. Vvškov. cellar
Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 120 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



**3+1 apartment for rent, Brno-Černovice, Turgeněvova Street,
unfurnished, loggia, cellar**

Turgeněvova, Brno - Brno-Černovice

7 100 000 CZK

(+ CZK 4,500 services + electronic transcription and gas per tenant + security deposit +
RK commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **71 m²**