



Broker

Iva Tesařová
+420 777 749 499
tesarova@bravis.cz

Sale flats 3+KT 79 m², Šlapanice (06175_EN)



21 500 CZK/month

Available 06.11. 2025

Total area: 79 m²
Sort of real property: Flat 3+kk
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
Floor: 1. floor
Lift: Yes
PENB: G



Facilities



kuchyňská linka



myčka



lednice



vana



sporák



Výtah

Sale flats 3+KT 79 m², Šlapanice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt o dispozici 3+kk v ul. Brněnská pole ve Šlapanicích. Byt se nachází v cihlové novostavbě s výtahem.

Celková výměra bytu je 79,3 m² a nachází se ve 2. nadzemním podlaží

Součástí pronájmu je i sklepní kóje a garážové stání.

Byt j nabízen jako částečně zařízený.

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem (30,6m²) je umístěna kuchyňská linka (el. trouba, varná deska, myčka na nádobí, lednice a mikrovlnná trouba).

Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodži (8m²), která je orientována na západ.

Obě ložnice jsou situovány na východ a jsou neprůchozí (9,4 a 12,8m²).

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, boilerem a přípojkou na pračku (4,2m²).

Toaleta je samostatně (1,9m²).

Velkou výhodou bytu je prostorná šatna (2,9m²).

V okolí se nachází supermarket Penny, samoobsluha, mateřská školka, dětská hřiště, zastávky MHD a také vlaková zastávka.

Výborná dopravní dostupnost do Brna. Do centra Brna trvá cesta do 12 min.

K dispozici 12/2025.

Nabízíme také možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou firmou.

V případě zájmu prosím kontaktujte uvedeného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property



Apartment 3+kk for rent, Příkop street, new building, air conditioning, terrace

Příkop, Brno - Zábřovice

22 600 CZK/month
(+ CZK 4,520 billable advance for services + deposit + commission RK)

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 49 m²



Apartment for rent 3+1, Brno- Žabovřesky, Vychodilova street, 2x loggias, furnished

Vychodilova, Brno - Žabovřesky

20 900 CZK/month
(+ 5,500 CZK advance payment for services + deposit + real estate agency commission)

Reserved | Sort of real property: Flat 3+1 | Total area: 70 m²



Apartment for rent 3+kk, Spálená street, Brno - Třitá, furnished, elevator, possibility of garage parking, near Vlněna

Spálená, Brno - Třitá

23 900 CZK/month
(+ 5,500 CZK deposit for services and energy + 1,500 CZK parking + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 76 m²

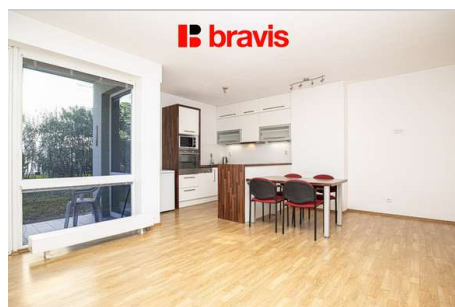


Apartment for rent 3+1, Teyschlova street, Brno - Bystrc, loggia, easy parking

Teychlova, Brno - Bystrc

20 900 CZK/month
(+ 6,000 CZK deposit for services and energy + security deposit + real estate agency commission)

Reserved | Sort of real property: Flat 3+1 | Total area: 80 m²



Rent flats 3+KT 68 m², Brno - Bystrc

Chudčická, Brno - Bystrc

21 900 CZK/month

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 68 m²



3+kk apartment for rent, Brno - Štýřice, Jaroslava Foglar Street, balcony, basement, garage

Jaroslava Foglara, Brno - Štýřice

25 900 CZK/month

(+ CZK 6,500 deposit for services + CZK 2,000 garage space + deposit + commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **78 m²**