



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Sale flats 3+KT, 80 m² - Brno - Slatina (03762_EN)



Price - info in RE

Available 30.06. 2024

Total area: 74 m²
Sort of real property: Flat 3+kk
Structure: Cihlová
Floor: 4. floor
Lift: Yes
PENB: B



Facilities



kuchyňská linka



sporák



myčka



vana



Výtah

Sale flats 3+KT, 80 m² - Brno - Slatina

Exkluzivní nabídka bytu 3+kk v Brně - Slatině na ulici Kigginsova

Představujeme Vám jedinečnou příležitost k nákupu bytu v žádané lokalitě Brna, která kombinuje klidné bydlení s rychlým spojením do centra města.

Tento prostorný byt o užitné ploše 81 m² se nachází ve 5. patře moderní novostavby z roku 2016 a je ideální volbou pro vaši rodinu. Dispozice a vybavení bytu:

Byt je řešen jako 3+kk a nabízí čistou obytnou plochu 73,84 m². Součástí je obývací pokoj s moderně vybaveným kuchyňským koutem o velikosti 24,52 m², dvě samostatné ložnice (13,72 m² a 16,56 m²), prostorná předsiň s šatnou má mnoho uložného prostoru (13,29 m²), koupelna s vanou a přípojkou na pračku a sušičku (4,4 m²) a samostatné WC (1,35 m²).

Kuchyň je vybavena sklokeramickou deskou, myčkou, digestoří, horkovzdušnou i mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Z obývacího pokoje je přístup na prostorný balkon o velikosti 6,75 m², který poskytuje příjemný prostor pro relaxaci.

Vybavení a výhody bydlení:

K bytu patří zděný sklep na stejném patře.

K bytu náleží také garážové parkovací stání, které je nedílnou součástí celkové kupní ceny

Měsíční náklady na bydlení činí pouze 4.910,- Kč s inkasem včetně fondu oprav + elektřina cca 1.500,- Kč.

Výhodou je výborná dostupnost občanské vybavenosti – v blízké dochozí vzdálenosti se nachází školy, obchodní centra, dětské hřiště a zábavní centrum Bruno Family Park.

Dopravní dostupnost a lokalita: Byt se nachází v klidné části Brna s výborným napojením na dálnici D1 a do centra města se dostanete trolejbusem během 10 minut.

Služby při koupi bytu: Pokud uvažujete o koupi bytu jako investice, nabízíme pomoc s vyhledáním vhodného nájemníka, možnost pravidelného úklidu a další servisní služby, včetně právního a hypotečního poradenství.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Těšíme se, že Vás provedeme bytem, který může být brzy Vaším novým domovem.

Kontaktujte nás! Uvolnění bytu je možné ihned po dohodě. Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího.

Similar property



Sell Flats 3+KT, 69 m²

Bučkova, Brno - Slatina

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 69 m²



Sale flats 3+KT, 67 m² - Slavkov u Brna

Zelnice I, Slavkov u Brna

5 800 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 67 m²



Sale, Flats 3+KT, 0 m² - Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

4 318 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 60 m²



Sale of 3+1 flat, Brno - Starý Lískovec, Oderská Street, loggia, cellar, after reconstruction

Oderská, Brno - Starý Lískovec

6 200 000 CZK
(+ RK commission)

Reserved | Sort of real property: Flat 3+1 | Total area: 63 m²



Sale of apartment 3+kk, Brno - Medlánky, V Újezdech street

V Újezdech, Brno - Medlánky

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 3+kk | Total area: 79 m²