



Broker

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.cz

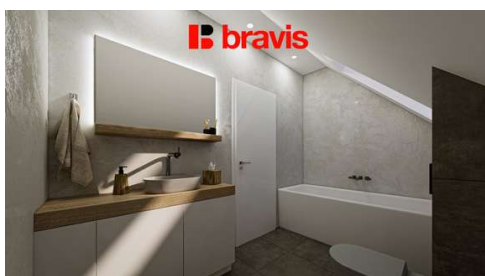
Sale flats 3+KT, 80 m² - Drnholec (05787_EN)



6 350 000 CZK

Available 11.08. 2025

Total area: 80 m²
Sort of real property: Flat 3+kk
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
Floor: 0. floor
PENB: B



Facilities



Zahrada

Sale flats 3+KT, 80 m² - Drnholec

Hledáte moderní, komfortní a energeticky úsporné bydlení ?

Představujeme vám novostavbu domobytu 3+kk s terasou a zahradou o výměře 100 m², nacházející se v atraktivní lokalitě Drnholec na ulici Výsluní.

Tato bytová jednotka s vlastním venkovním vchodem, je připravena stát se vaším novým domovem, kde si budete užívat pohodlí, soukromí a moderní styl života.

Byt o užitné ploše 80 m² je rozdělen na dvě podlaží, která jsou promyšleně navržena tak, aby poskytovala maximální komfort a funkčnost.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (24 m²), který je srdcem celého domu. Navíc je z kuchyně přímý vstup na terasu se zahradou.

Dále se v přízemí nachází samostatná toaleta a praktická technická místnost.

V prvním patře jsou dvě ložnice (13 m² a 11 m²).

Moderní koupelna s vanou, dvou umyvadlem a dostatkem místa (6 m²).

Šatna (5 m²), která vám poskytne praktické úložné prostory.

K domu náleží zahrada o výměře 150 m².

Zahrada je oplocená a nabízí dostatek soukromí. Součástí pozemku je také vydlážděné parkovací místo přímo u domu.

Podlahové vytápění zajišťuje příjemné teplo v celém domě.

Tepelné čerpadlo zaručuje nízké provozní náklady a šetřnost k životnímu prostředí.

Příprava na klimatizaci vám umožní snadnou instalaci podle vašich potřeb.

Byt bude kompletně dokončený, připravený k nastěhování – chybí pouze kuchyňská linka a osvětlení, což vám dává možnost si interiér doladit podle vlastního vkusu.

Drnholec je malebné městečko ležící v krásné jihomoravské krajině, která v sobě snoubí klid venkova a veškerou občanskou vybavenost. Najdete zde školu, školku, obchody, restaurace i lékaře. Milovníci přírody a vína ocení blízkost Pálavy, Novomlýnských nádrží a četných vinic. Lokalita je také skvěle dostupná – díky blízké dálnici se snadno dostanete do Brna, Mikulova či Vídně.

Pokud plánujete koupit tohoto domu jako investici, naše společnost vám nabízí kompletní servis – od zajištění vhodného nájemníka, přes jednorázový či pravidelný úklid, až po malování, vyklízení nebo stěhování. Samozřejmostí je také rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis, včetně znaleckých posudků a PENB.

Similar property



Apartment for sale 3+kk, Brno - Bystrc, Nad Přehradou street, Panorama residence, terrace, garage space included in the price,
Nad Přehradou, Brno - Bystrc

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **62 m²**



Apartment for sale 3+kk, size 79 m², Brno - center, Bayerova street, 2 bathrooms, dressing room. close to the center with excellent
Bayerova, Brno - Veverí

8 600 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **79 m²**



Apartment for sale 3+kk, size 77 m², Brno - center, Bayerova street, cellar. close to the center with excellent accessibility
Bayerova, Brno - Veverí

8 300 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **77 m²**



Sale flats 3+KT, 56 m² - Lipůvka

Lipůvka

6 760 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **56 m²**



Apartment for sale 3+kk, Brno - center, Bayerova street, cellar, close to the center and Lužánky park with excellent accessibility
Bayerova, Brno - Veverí

7 000 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **60 m²**



Sale flats 3+1, 79 m² - Brno - Staré Brno

Bezručova, Brno - Staré Brno

9 300 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **79 m²**