



Broker

Simona Tipoa
+420 724 772 446
simona@bravis.cz

Sale flats 3+KT, 80 m² - Drnholec (05945_EN)



5 990 000 CZK

Reserved

Total area: 80 m²
Sort of real property: RD
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
PENB: B



Facilities

Sale flats 3+KT, 80 m² - Drnholec

Hledáte moderní, komfortní a energeticky úsporné bydlení ?

Představujeme vám novostavbu domobytu 3+kk s terasou a zahradou o výměře 100 m², nacházející se v atraktivní lokalitě Drnholec na ulici Výsluní.

Tento dům je připravena stát se vaším novým domovem, kde si budete užívat pohodlí, soukromí a moderní styl života.

Dům o užitné ploše 80 m² je rozdělen na dvě podlaží, která jsou promyšleně navržena tak, aby poskytovala maximální komfort a funkčnost.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (24 m²), který je srdcem celého domu. Navíc je z kuchyně přímý vstup na terasu se zahradou.

Dále se v přízemí nachází samostatná toaleta a praktická technická místnost.

V prvním patře jsou dvě ložnice (13 m² a 11 m²).

Moderní koupelna s vanou, dvě umyvadla a dostatkem místa (6 m²).

Šatna (5 m²), která vám poskytne praktické úložné prostory.

K domu náleží zahrada o výměře 150 m².

Zahrada je oplocená a nabízí dostatek soukromí. Součástí pozemku je také vydlážděné parkovací místo přímo u domu.

Podlahové vytápění zajišťuje příjemné teplo v celém domě.

Tepelné čerpadlo zaručuje nízké provozní náklady a šetrnost k životnímu prostředí.

Příprava na klimatizaci vám umožní snadnou instalaci podle vašich potřeb.

Dům bude kompletně dokončený, připravený k nastěhování – chybí pouze kuchyňská linka a osvětlení, což vám dává možnost si interiér doladit podle vlastního vkusu.

Drnholec je malebné městečko ležící v krásné jihomoravské krajině, která v sobě snoubí klid venkova a veškerou občanskou vybavenost. Najdete zde školu, školku, obchody, restaurace i lékaře. Milovníci přírody a vína ocení blízkost Pálavy, Novomlýnských nádrží a četných vinic. Lokalita je také skvěle dostupná – díky blízké dálnici se snadno dostanete do Brna, Mkulova či Vídně.

Pokud plánujete koupit tohoto domu jako investici, naše společnost vám nabízí kompletní servis – od zajištění vhodného nájemníka, přes jednorázový či pravidelný úklid, až po malování, vyklízení nebo stěhování. Samozřejmostí je také rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový

servis, včetně znaleckých posudků a PENB.

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale houses Family, 127 m² - Kuřim

Havlíčková, Kuřim

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **127 m²**



For sale luxury family house 6+kk and 3+kk, 2x double garage, Wolkerova street in the heart of Mikulov overlooking the historical Wolkerova, Mikulov

33 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **355 m²**



Sale houses Family, 400 m² - Lysice

Zákostelí, Lysice

11 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **364 m²**



Sale of a unique 5+kk villa, Blanenská street, Brno - Jehnice, garage, garden, indoor pool

Blanenská, Brno - Jehnice

17 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **299 m²**