



Broker

**Simona Tipoa**  
+420 724 772 446  
[simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)

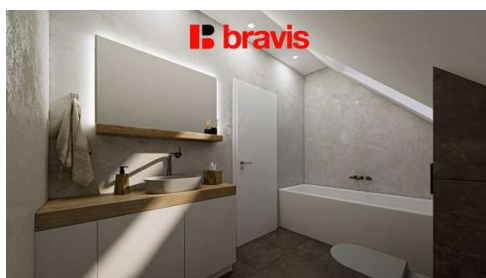
## Sale flats 3+KT, 80 m<sup>2</sup> - Drnholec (06187\_EN)



### 5 990 000 CZK

Available 10.11. 2025

**Total area:** 80 m<sup>2</sup>  
**Sort of real property:** RD  
**Furniture:** Not or partially  
**Structure:** Cihlová  
**PENB:** B



## Facilities

## Sale flats 3+KT, 80 m<sup>2</sup> - Drnholec

Hledáte moderní, komfortní a energeticky úsporné bydlení ?

Představujeme vám novostavbu domobytu 3+kk s terasou a zahradou o výměře 100 m<sup>2</sup>, nacházející se v atraktivní lokalitě Drnholec na ulici Výsluní.

Tento dům je připravena stát se vaším novým domovem, kde si budete užívat pohodlí, soukromí a moderní styl života.

Dům o užitné ploše 80 m<sup>2</sup> je rozdělen na dvě podlaží, která jsou promyšleně navržena tak, aby poskytovala maximální komfort a funkčnost.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (24 m<sup>2</sup>), který je srdcem celého domu. Navíc je z kuchyně přímý vstup na terasu se zahradou.

Dále se v přízemí nachází samostatná toaleta a praktická technická místnost.

V prvním patře jsou dvě ložnice (13 m<sup>2</sup> a 11 m<sup>2</sup>).

Moderní koupelna s vanou, dvě umyvadla a dostatkem místa (6 m<sup>2</sup>).

Šatna (5 m<sup>2</sup>), která vám poskytne praktické úložné prostory.

K domu náleží zahrada o výměře 150 m<sup>2</sup>.

Zahrada je oplocená a nabízí dostatek soukromí. Součástí pozemku je také vydlážděné parkovací místo přímo u domu.

Podlahové vytápění zajišťuje příjemné teplo v celém domě.

Tepelné čerpadlo zaručuje nízké provozní náklady a šetrnost k životnímu prostředí.

Příprava na klimatizaci vám umožní snadnou instalaci podle vašich potřeb.

Dům bude kompletně dokončený, připravený k nastěhování – chybí pouze kuchyňská linka a osvětlení, což vám dává možnost si interiér doladit podle vlastního vkusu.

Drnholec je malebné městečko ležící v krásné jihomoravské krajině, která v sobě snoubí klid venkova a veškerou občanskou vybavenost. Najdete zde školu, školku, obchody, restaurace i lékaře. Milovníci přírody a vína ocení blízkost Pálavy, Novomlýnských nádrží a četných vinic. Lokalita je také skvěle dostupná – díky blízké dálnici se snadno dostanete do Brna, Mkulova či Vídně.

Pokud plánujete koupit tohoto domu jako investici, naše společnost vám nabízí kompletní servis – od zajištění vhodného nájemníka, přes jednorázový či pravidelný úklid, až po malování, vyklízení nebo stěhování. Samozřejmostí je také rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový

servis, včetně znaleckých posudků a PENB.

## Similar property

### Sale, Houses Farmsteads, 0 m<sup>2</sup> - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

**3 990 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m<sup>2</sup>**



### Sale houses Family, 100 m<sup>2</sup> - Omice

Nádražní, Omice

**6 900 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m<sup>2</sup>**



### Sale houses Family, 127 m<sup>2</sup> - Kuřim

Havlíčková, Kuřim

**Price - info in RE**

**Reserved** | Sort of real property: **RD** | Total area: **127 m<sup>2</sup>**



### For sale luxury family house 6+kk and 3+kk, 2x double garage, Wolkerova street in the heart of Mikulov overlooking the historical Wolkerova, Mikulov

**33 890 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **RD** | Total area: **355 m<sup>2</sup>**



### Sale houses Family, 400 m<sup>2</sup> - Lysice

Zákostelí, Lysice

**11 990 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **RD** | Total area: **364 m<sup>2</sup>**



## Sale houses Family, 490 m<sup>2</sup> - Rozdrojovice

Na Rovínách, Rozdrojovice

**Price - info in RE**

**Reserved** | Sort of real property: **RD** | Total area: **450 m<sup>2</sup>**