



Broker

**Simona Tipoa**  
+420 724 772 446  
[simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)

## Sale flats 3+KT, 80 m<sup>2</sup> - Drnholec (06706\_EN)



## Price - info in RE

Available 06.03. 2026

**Total area:** 80 m<sup>2</sup>  
**Sort of real property:** Flat 3+kk  
**Furniture:** Not or partially  
**Structure:** Cihlová  
**Floor:** 0. floor  
**PENB:** B



## Facilities



Terasa

## Sale flats 3+KT, 80 m<sup>2</sup> - Drnholec

Hledáte moderní, komfortní a energeticky úsporné bydlení ?

Představujeme vám novostavbu domobytu 3+kk s terasou a zahradou o výměře 100 m<sup>2</sup>, nacházející se v atraktivní lokalitě Drnholec na ulici Výsluní.

Tento dům je připravena stát se vaším novým domovem, kde si budete užívat pohodlí, soukromí a moderní styl života.

Dům o užitné ploše 80 m<sup>2</sup> je rozdělen na dvě podlaží, která jsou promyšleně navržena tak, aby poskytovala maximální komfort a funkčnost.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (24 m<sup>2</sup>), který je srdcem celého domu. Navíc je z kuchyně přímý vstup na terasu se zahradou.

Dále se v přízemí nachází samostatná toaleta a praktická technická místnost.

V prvním patře jsou dvě ložnice (13 m<sup>2</sup> a 11 m<sup>2</sup>).

Moderní koupelna s vanou, dvě umyvadla a dostatkem místa (6 m<sup>2</sup>).

Šatna (5 m<sup>2</sup>), která vám poskytne praktické úložné prostory.

K domu náleží zahrada o výměře 150 m<sup>2</sup>.

Zahrada je oplocená a nabízí dostatek soukromí. Součástí pozemku je také vydlážděné parkovací místo přímo u domu.

Podlahové vytápění zajišťuje příjemné teplo v celém domě.

Tepelné čerpadlo zaručuje nízké provozní náklady a šetřnost k životnímu prostředí.

Příprava na klimatizaci vám umožní snadnou instalaci podle vašich potřeb.

Dům bude kompletně dokončený, připravený k nastěhování – chybí pouze kuchyňská linka a osvětlení, což vám dává možnost si interiér doladit podle vlastního vkusu.

Drnholec je malebné městečko ležící v krásné jihomoravské krajině, která v sobě snoubí klid venkova a veškerou občanskou vybavenost. Najdete zde školu, školku, obchody, restaurace i lékaře. Milovníci přírody a vína ocení blízkost Pálavy, Novomlýnských nádrží a četných vinic. Lokalita je také skvěle dostupná – díky blízké dálnici se snadno dostanete do Brna, Mikulova či Vídně.

Pokud plánujete koupit tohoto domu jako investici, naše společnost vám nabízí kompletní servis – od zajištění vhodného nájemníka, přes jednorázový či pravidelný úklid, až po malování, vyklízení nebo stěhování. Samozřejmostí je také rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis, včetně znaleckých posudků a PENB.

## Similar property



### Sale flats 2+KT 51 m<sup>2</sup>, Blansko

Zborovec, Blansko

**7 638 950 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m<sup>2</sup>**



### Sale flats 3+KT 78 m<sup>2</sup>, Blansko

Zborovec, Blansko

**7 807 250 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **78 m<sup>2</sup>**



### Apartment for sale 3+kk 75 m<sup>2</sup> with balcony in the new project **Rezidence Haná. Vvškov. cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

**7 050 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m<sup>2</sup>**



### Apartment for sale 3+kk 75 m<sup>2</sup> with balcony in the new project **Rezidence Haná. Vvškov. cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

**7 120 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m<sup>2</sup>**



### Sale flats 3+KT 76 m<sup>2</sup>, Brno-Tuřany

Brno

**8 790 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **67 m<sup>2</sup>**



## Rent, Flats 3+KT, 81 m<sup>2</sup> - Brno-city

Jakubské náměstí, Brno - Brno-město

### Price - info in RE

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **81 m<sup>2</sup>**