



Broker

Ing. Petr Klimeš
+420 778 700 461
petr@bravis.cz

Sale flats 3+KT 81 m², Brno - Sadová (05972_EN)



12 700 000 CZK

Reserved

Total area: 92 m²
Sort of real property: Flat 3+kk
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
Floor: 3. floor
Lift: Yes
PENB: B



Facilities



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



vana



myčka



Výtah

Sale flats 3+KT 81 m², Brno - Sadová

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk na ul. Kyselkova v jedné z nejvyhledávanějších lokalit, klidné městské části Brno - Sadová.

Byt o podlahové ploše 81 m² se nachází v 4. nadzemní podlaží menšího bytového domu s bezbariérovým přístupem a je orientovaný na JV stranu. Součástí bytu je prostorná lodžie 8 m² a k bytu náleží i prostorný sklep o výměře 7 m². Dále je možné využít společnou prostornou kolárnu.

Při vstupu do bytu se ocitneme v hlavní chodbě, ze které jsou samostatné vstupy do obytných místností.

Obývací část s kuchyňským koutem je vybavena moderní kuchyňskou linkou značky s vestavěnými spotřebiči zn. Siemens (lednice, indukční varná deska, elektrická trouba, myčka).

Přímo z obývací části je přístup na lodžii, ze které je hezký výhled na okolí.

Ložnice je vybavena manželskou postelí a vestavěnou skříní na míru.

Další místností je prostorný dětský pokoj či pracovna.

Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem a umyvadlem.

Toaleta se nachází samostatně s umyvadlem.

V hlavní chodbě se nachází nika s mechanickou stěnou na posuvné ovládání, sloužící pro umístění pračky a sušičky.

Další úložné prostory se nachází v předsíni a chodbě, kde jsou taktéž vestavěné skříně na míru.

Všechna okna v bytě jsou vybavena venkovními žaluziemi s elektrickým pohonem.

Každá místnost je klimatizovaná.

Jedná se o klidnou lokalitu v těsném sousedství Soběšických lesů s nepřebernými možnostmi procházek do přírody. Dům obklopuje upravený trávník s keři a přímo před domem se nachází dětské hřiště. Autobusová zastávka (BUS 43) je 50 m od vchodu do domu, a v těsné blízkosti se nachází i kavárna a obchod se smíšeným zbožím. Nákupní centrum Královo Pole, Divišova čtvrť, Lužánky či Lesná je v dojezdové vzdálenosti asi 5 minut autem nebo MHD, kde se nachází všechny potřebné instituce a služby. V blízkosti domu se nachází například školka, dětské hřiště, kavárna a menší obchod s potravinami.

Zálohy na SVJ činí 5.500,- Kč vč. fondu oprav měsíčně.

Celkové náklady na bydlení vč. SVJ a elektřiny se pohybují okolo 7.500,- až 8.000,- Kč (dle počtu soob).

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Součástí ceny je garážové stání, které disponuje zásuvkou na el. i pro případné dobíjení elektromobilu.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Similar property



Sale flats 3+KT, 109 m² - Brno - Štýřice

Pražákova, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **96 m²**



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 638 950 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Sale flats 3+KT 78 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 807 250 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **78 m²**



Apartment for sale 3+kk + sleeping gallery - duplex, Brno - Přížrenice, after complete reconstruction, parking space, garage

Modřická, Brno - Přížrenice

7 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Sale flats 3+KT 98 m², Praha - Nové Město

Sokolská, Brno - Veverí

10 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **98 m²**



Apartment for sale 3+1, Brno - Žabovřesky, Zborovská street, 2x balcony, cellar

Zborovská, Brno - Brno-Žabovřesky

8 350 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **75 m²**