



Broker

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.cz

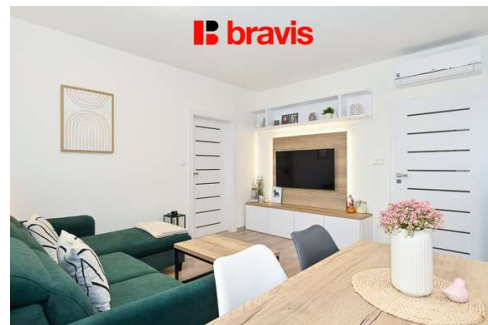
Sale flats 3+KT 81 m², Holubice (05930_EN)



9 500 000 CZK

Available 16.09. 2025

Total area: 81 m²
Sort of real property: Flat 3+kk
Furniture: Ano
Structure: Cihlová
Floor: -2. floor
PENB: B



Facilities



kuchyňská linka



sprchový kout



Terasa i balkon

Sale flats 3+KT 81 m², Holubice

Hledáte ideální kombinaci pohodlného městského bydlení a klidného venkovského prostředí

Pak vás nadchne tento byt 3+kk o užitné ploše 81 m² v klidných Holubicích, pouhých 15 minut od Brna!

Při vstupu do bytu vás přivítá příjemná chodba s dostatkem úložných prostor.

Srdcem bytu je otevřený obývací pokoj s moderní kuchyní na ploše 25 m².

Kuchyňská linka je kompletně vybavená všemi vestavnými spotřebiči.

Dva samostatné a neprůchozí pokoje o velikosti 20 m² a 13 m². Z ložnice můžete vyjít na soukromou terasu.

Koupelna o výměře 6,5 m² je navržena pro maximální pohodlí. Najdete zde vanu pro relaxační koupele. Samostatné WC s umyvadlem je další praktickou výhodou pro každodenní komfort.

Z obývacího pokoje vedou velké dveře přímo na krytou terasu s pergolou o ploše 24 m².

Na terasu navazuje úžasná zahrada o rozloze 242 m², která je zapsaná jako samostatná parcela majitele bytu.

Zahrada je celá oplocená a zatravněná, vybavená automatickým zavlažováním, zahradním domkem a vyvýšenými záhony pro vaše zahradnické experimenty.

Díky přímému propojení interiéru s exteriérem získáte jedinečný pocit bydlení v rodinném domě, ale s komfortem moderního bytu.

Celá bytová jednotka je klimatizována a v každém okně jsou venkovní žaluzie.

Velmi příjemným překvapením budou nízké náklady na bydlení – pouhých 4.600 Kč měsíčně včetně elektřiny a poplatků SVJ.

Součástí prodeje je venkovní parkovací stání – už se nebudete muset stresovat, kde zaparkovat.

Holubice u Brna jsou vyhledávanou lokalitou právě pro svou jedinečnou kombinaci pohody a dostupnosti. Za pouhých 15 minut jste v centru Brna, ale bydlíte v klidném prostředí obklopeném zelení. Máte na dosah vše potřebné pro aktivní život – procházky, cyklistiku, sportovní aktivity, a přesto jste blízko všech městských výhod.

Pokud uvažujete o koupi jako investici, naše společnost vám nabídne kompletní servis: zajištění vhodného nájemníka, pravidelný úklid, malování, případné vyklízení nebo stěhování.

Právní, hypoteční a daňový servis včetně znaleckých posudků a PENB je u nás samozřejmostí.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes pro osobní prohlídku! Tento byt čeká právě na vás.

Similar property



Apartment for sale 3+kk, Brno - Bystrc, Nad Přehradou street, Panorama residence, terrace, garage space included in the price,
Nad Přehradou, Brno - Bystrc

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **62 m²**



Apartment for sale 3+kk, size 79 m², Brno - center, Bayerova street, 2 bathrooms, dressing room. close to the center with excellent
Bayerova, Brno - Veverí

8 400 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **79 m²**



Apartment for sale 3+kk, size 77 m², Brno - center, Bayerova street, cellar. close to the center with excellent accessibility
Bayerova, Brno - Veverí

7 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **77 m²**



Apartment for sale 3+kk, Brno - center, Bayerova street, cellar, close to the center and Lužánky park with excellent accessibility
Bayerova, Brno - Veverí

6 800 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **60 m²**



Sale flats 3+1, 79 m² - Brno - Staré Brno

Bezručova, Brno - Staré Brno

8 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **79 m²**



Cooperative apartment 3+kk for sale, Brno - Královo Pole, Palackého třída street, loggia, after complete reconstruction

Palackého třída, Brno - Královo Pole

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **93 m²**