



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man
+420 724 912 912
eman@bravis.cz

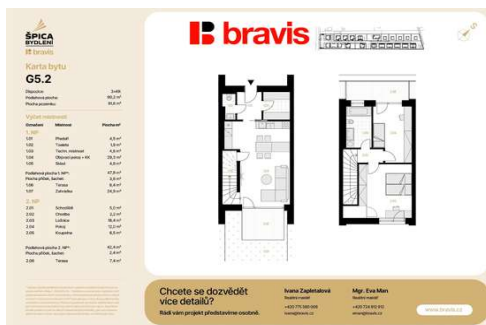
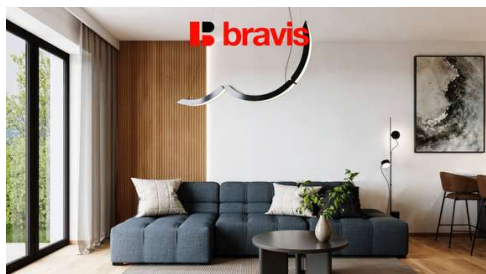
Sale flats 3+KT 90 m², Brno-Tuřany (06557_EN)



11 600 000 CZK

Available 01.03. 2027

Total area: 90 m²
Sort of real property: Flat 3+kk
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
Floor: 0. floor
Lift: No
PENB: B



Facilities



sprchový kout



Zahrada



Terasa

Sale flats 3+KT 90 m², Brno-Tuřany

Hledáte kombinaci komfortního a zároveň kvalitního bydlení, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna?

Přesně takové je bydlení v novém, prestižním developerském projektu Špica bydlení v brněnských Tuřanech – ideální volbu pro páry či rodinné bydlení s výhodnou investicí do budoucna.

Tato výjimečná bytová jednotka o dispozici 3+KK (G.5.2) je umístěna ve viladomě G 5, kde jsou celkově pouze 3 bytové jednotky. Celková podlahová plocha bytu je 90,2 m². K bytu náleží dvě terasy: 7,4 m² a 8,4 m² a zahrádka s výměrou 24,9 m².

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Navíc projekt nabízí bonusy při rezervaci do konce února 2026: pokud se rozhodnete rychle, získáte zcela zdarma:

- Venkovní parkovací stání – žádné starosti s hledáním místa k parkování
- Sklepní kóji – praktické řešení pro uložení sezónních věcí

Vyberte si Váš byt dříve, než to udělá někdo jiný!

Parametry bytu G.5.2, nacházejícího se ve vile domě G, o dispozici 3+KK, které Vás nadchnou:

1. NP:

- Prostorný obývací pokoj 29,3 m² s přípravou na kuchyňský kout – světlý a vzdušný prostor
- Sklad - 4,9 m² - může sloužit jako šatna čna úschovu sezónních věcí
- Technická místnost 4,6 m²
- Samostatné WC 1,9 m² - pro větší soukromí všech obyvatel bytu
- Praktická předsíň 4,5 m² – dostatek místa pro uložení všech věcí
- Terasa 8,4 m² – Váš osobní venkovní prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci
- Zahrádka 24,9 m²

2.NP:

- Útulná ložnice 18,4 m² – soukromý prostor pro odpočinek a relaxaci
- Pokoj 12 m², který může sloužit jako dětský pokoj či pracovna

- Moderní koupelna 6,5 m² – vybavená kvalitními sanitárními prvky
- Schodiště: 5 m², chodba: 2,2 m²
- Terasa 7,4 m²

Proč si vybrat právě tento byt?

- ☐ Nový developerský projekt s garancí kvality
- ☐ Nízkoenergetický standard – šetříte od prvního dne
- ☐ Kompletní vybavení v ceně – parkovací stání + sklep – pouze do konce února
- ☐ Možnost individualizace – byt podle Vašich představ
- ☐ Perspektivní lokalita s rostoucí hodnotou
- ☐ Ideální dispozice 3+kk – funkční a praktická
- ☐ Terasa – Váš osobní venkovní prostor

Lokalita Tuřany – klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení – rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili zvýhodněné nabídky, ozvěte se uvedné makléřce pro více informací.

Similar property



Sale flats 3+KT, 109 m² - Brno - Štýřice

Pražákova, Brno - Štýřice

14 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **96 m²**



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 638 950 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Sale flats 3+KT 78 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 807 250 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **78 m²**



Apartment for sale 3+kk 75 m² with balcony in the new project **Rezidence Haná. Vvškov. cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 050 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Apartment for sale 3+kk 75 m² with balcony in the new project **Rezidence Haná. Vvškov. cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 120 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



**3+1 apartment for rent, Brno-Černovice, Turgeněvova Street,
unfurnished, loggia, cellar**

Turgeněvova, Brno - Brno-Černovice

7 100 000 CZK

(+ CZK 4,500 services + electronic transcription and gas per tenant + security deposit +
RK commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **71 m²**