



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man
+420 724 912 912
eman@bravis.cz

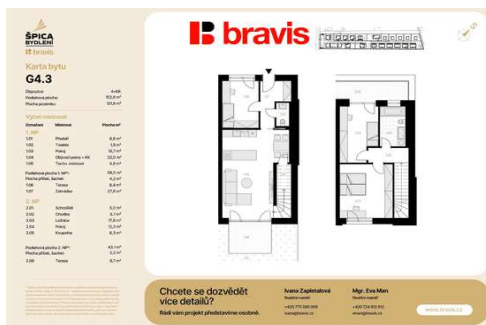
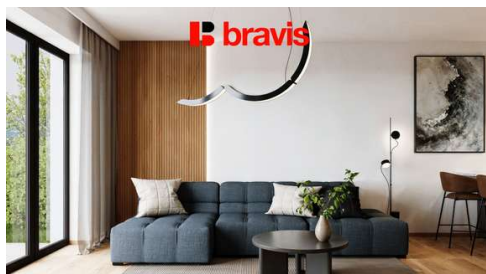
Sale flats 3+KT 90 m², Brno-Tuřany (06564_EN)



13 400 000 CZK

Available 01.03. 2027

Total area: 90 m²
Sort of real property: Flat 4+kk
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
Floor: 0. floor
Lift: No
PENB: B



Facilities



sprchový kout



Zahrada



Terasa

Sale flats 3+KT 90 m², Brno-Tuřany

Hledáte kombinaci komfortního a zároveň kvalitního bydlení, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna?

Přesně takové je bydlení v novém, prestižním developerském projektu Špica bydlení v brněnských Tuřanech – ideální volbu pro páry či rodinné bydlení s výhodnou investicí do budoucna.

Tato výjimečná bytová jednotka o dispozici 4+KK (G.4.3) je umístěna ve viladomě G 5, kde jsou celkově pouze 3 bytové jednotky. Celková podlahová plocha bytu je 102,6 m². K bytu náleží dvě terasy: 8,4 m² a 8,7 m² a zahrádka s výměrou 27,6 m².

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Navíc projekt nabízí bonusy při rezervaci do konce února 2026: pokud se rozhodnete rychle, získáte zcela zdarma:

- Venkovní parkovací stání – žádné starosti s hledáním místa k parkování
- Sklepni kóji – praktické řešení pro uložení sezónních věcí

Vyberte si Váš byt dříve, než to udělá někdo jiný!

Parametry bytu G.4.3, nacházejícího se ve viladomě G, o dispozici 4+KK, které Vás nadchnou:

1. NP:

- Prostorný obývací pokoj: 32 m² s přípravou na kuchyňský kout – světlý a vzdušný prostor
- Pokoj: 10,7 m² - pracovna nebo pokoj pro hosty
- Sklad: 4,9 m² - může sloužit jako šatna či na úschovu sezónních věcí
- Technická místnost: 4,9 m²
- Samostatné WC: 1,9 m² - pro větší soukromí všech obyvatel bytu
- Praktická předsíň: 6,6 m² – dostatek místa pro uložení všech věcí
- Terasa: 8,4 m² – prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci
- Zahrádka: 27,6 - Váš vlastní venkovní prostor

2.NP:

- Útulná ložnice: 17,8 m² – soukromý prostor pro odpočinek a relaxaci

- Pokoj: 12,3 m², ideální jak pro malé tak velké děti
- Moderní koupelna: 6,5 m² – vybavená kvalitními sanitárními prvky
- Schodiště: 5 m², chodba: 3,7 m²
- Terasa: 8,7 m²

Proč si vybrat právě tento byt?

- ☐ Nový developerský projekt s garancí kvality
- ☐ Nízkoenergetický standard – šetříte od prvního dne
- ☐ Kompletní vybavení v ceně – parkovací stání + sklep – pouze do konce února
- ☐ Možnost individualizace – byt podle Vašich představ
- ☐ Perspektivní lokalita s rostoucí hodnotou
- ☐ Ideální dispozice 4+kk – funkční a dostatečně prostorná
- ☐ Terasa – Váš osobní venkovní prostor

Lokalita Tuřany – klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení – rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili zvýhodněné nabídky, ozvěte se uvedné makléřce pro více informací.

Similar property



Sale flats 4+KT, 130 m² - Brno

Hvozdková, Brno

16 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **130 m²**



Apartment for sale 4+kk 88 m² with a terrace 63 m² in the new project **Residence Haná. Vvškov. cellar** Vyškov - Vyškov-Předměstí

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **88 m²**



Sale flats 4+KT 113 m², Jinačovice

Jinačovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **113 m²**



Sale flats 4+KT 136 m², Brno-Tuřany

Brno

10 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **81 m²**



Sale flats 4+KT 102 m², Brno-Tuřany

Brno

13 400 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **96 m²**



Sale flats 4+KT 81 m², Brno-Tuřany

Brno

11 490 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **76 m²**