



Broker

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Husovice (05113_EN)



Price - info in RE

Available 30.04. 2025

Total area:	100 m ²
Sort of real property:	Flat 3+kk
Furniture:	Not or partially
Structure:	Čihlová
Floor:	2. floor
Lift:	No
PENB:	E



Facilities



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



vana



myčka



Balkon

Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Husovice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný světlý byt o dispozici 3+kk v menším bytovém domě na ulici Vranovská, Brno - Husovice.

Nachází se ve 3. podlaží (2. patro) udržovaného bytového domu, bez výtahu, kousek od parku náměstí republiky a secesního kostelu.

Byt má užitnou plochu 94,75 m² + balkon 2,5 m² a prostorný sklep 4 m², který se nachází v suterénu domu.

Byt je ve velmi dobrém stavu, po rekonstrukci, disponuje prostornou chodbou s úložnými prostory a díky prostornými místnostmi působí velkorysým dojmem a nabízí také dostatek denního světla.

Při vstupu do bytu se ocitneme v prostorné předsíni, která dělí jednotlivé místnosti.

Chodba nabízí dostatek úložného prostoru.

Dominantou je velmi prostorný prosvětlený obývací pokoj (39 m²) s kuchyňskou linkou a s ostrůvkem, prostorem pro jídelní stůl a sedací soupravu.

Kuchyňská linka na míru je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, digestoř, el. trouba, dřez, myčka a vestavěná lednice s mrazícím boxem).

Další místností je prostorná ložnice (22 m²), která je orientovaná na západní stranu.

Dětský pokoj / pracovna (12 m²) je orientovaná na sever.

Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, umyvadlem a je zde také přípojka na pračku. Toaleta s umyvadlem se nachází samostatně.

Vytápění a ohřev vody je řešený centrálně - plynové kotle v bytovém domě.

Nově SVJ řešilo solární panely na střechu domu a díky tomu jsou i příznivé náklady na bydlení, celkově hospodaří SVJ velice dobře. PENB šítek: E, zpracován ještě před montáží solárních panelů.

Měsíční náklady na SVJ činí přibližně 3.800,- Kč + fond oprav a elektřina, celkově se pohybujeme kolem 5.200,- Kč

V domě se dále nachází prostory pro kola a kočárky a společný dvůr.

Možnost připojení internetu a TV.

V okolí je veškerá potřebná občanská vybavenost - obchody, parky, restaurace, kavárny, zastávka MHD 300m od domu (tramvaj linka do

centra města Brna), výborná dopravní dostupnost do centra i díky nově vybudovanému městskému okruhu Tomkovo náměstí se autem dostanete pohodlně do dalších částí města Brna.

K dispozici dle dohody s majiteli, možnost uvolnění cca 3 měsíce.

Doporučujeme osobní prohlídku, která je možná po dohodě s uvedeným makléřem.

Similar property



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Videňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **81 m²**


Sale flat 3+1, Trýbova str., Brno - Staré Brno, balcony, cellar

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **73 m²**


Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Videňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **95 m²**


Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Videňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **95 m²**


Sale of a 3+kk apartment with a size of 74.8 m², Brno - střed, ul. Baverova. 2 bathrooms. cellar. close to the center with excellent

Bayerova, Brno - Veverí

Price - info in RE
Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Videňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **81 m²**