



Broker

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

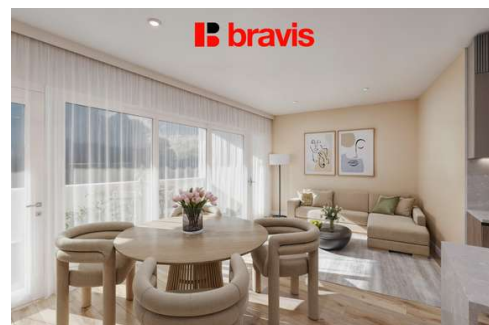
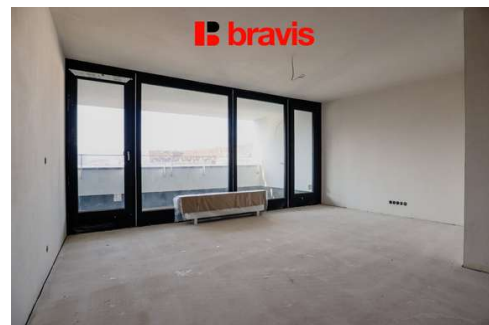
Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice (04031_EN)



Price - info in RE

Available 01.09. 2025

Total area:	81 m ²
Sort of real property:	Flat 3+kk
Furniture:	Not or partially
Structure:	Ořhlová
Floor:	3. floor
Lift:	Yes
PENB:	B



Facilities



Výtah



Terasa

Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Rezidence VMENA III - městské bydlení s obrovským potenciálem do budoucna.

Celý projekt je mimořádně zajímavou příležitostí jak pro investici, tak pro zájemce o vlastní bydlení v širším centru Brna.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku, a to již v úspěšné 3. etapě projektu Rezidence VMENA na ul. Videňská, Brno-Štýřice.

Bytová jednotka o dispozici 3+kk se nachází ve 4.NP bytového domu.

Výměra bytu činí 80,6 m², s terasou 14 m².

K bytu je možnost dokoupení polokrytého parkovacího stání ve vnitrobloku.

K bytu je možnost také dokoupení sklepní kóje.

Kvalitní materiály a standardy:

- V koupelnách naleznete kvalitní a nadčasové dlažby a obklady firmy Porcelaingres v imitaci kamene různých odstínů vhodné do interiéru i exteriéru.
- V každém bytě budou univerzální bílé dveře s kováním a položeny vinylové podlahy.
- Okna s izolačním trojsklem.
- Příprava na klimatizaci.
- Dispozice bytů jsou maximálně přizpůsobeny s praktickým využitím celého prostoru. Jsou orientovány na více světových stran do ul. Videňské i do klidného vnitrobloku. Ten nabízí pohled do zelených zahrad okolních domů.

Termín dokončení stavby 04-05/2025, kolaudace červen/červenec 2025, možnost předání srpen / září 2025.

Rezidence VMENA III nabízí moderní bydlení s vysokým standardem konstrukčních prvků a konečných úprav. Budova je hodnocena jako úsporná (energetická třída B) a je vybavena nejmodernějšími technologiemi.

Lokalita podél nábřeží Svratky je v současnosti jednou z nejatraktivnějších moderních částí Brna. Promenáda na nábřeží prochází intenzivní přeměnou na odpočinkovou zónu.

Umístění nedaleko centra města zajišťuje perfektní občanskou vybavenost a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh a dálniční síť. Vše, co potřebujete, máte doslova na dosah ruky.

Similar property



Sale flat 3+1, Trýbova str., Brno - Staré Brno, balcony, cellar

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **73 m²**



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Vídeňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **95 m²**



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Vídeňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **95 m²**



Sale of a 3+kk apartment with a size of 74.8 m², Brno - střed, ul. Bayerova. 2 bathrooms. cellar. close to the center with excellent

Bayerova, Brno - Veveří

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Sale flats 3+KT, 95 m² - Brno - Štýřice

Vídeňská, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **81 m²**