



Broker

**Ivana Zapletalová**

+420 775 580 008

[ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)

## Sale flats 3+KT, 95 m<sup>2</sup> - Brno - Štýřice (04992\_EN)



### Price - info in RE

**Available 30.09. 2025**

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Total area:</b>            | 95 m <sup>2</sup> |
| <b>Sort of real property:</b> | Flat 3+kk         |
| <b>Furniture:</b>             | Not or partially  |
| <b>Structure:</b>             | Čhlová            |
| <b>Floor:</b>                 | 2. floor          |
| <b>Lift:</b>                  | Yes               |
| <b>PENB:</b>                  | B                 |



## Facilities



Výtah



Terasa

## Sale flats 3+KT, 95 m<sup>2</sup> - Brno - Štýřice

Rezidence VMENA III - městské bydlení s obrovským potenciálem do budoucna.

Celý projekt je mimořádně zajímavou příležitostí jak pro investici, tak pro zájemce o vlastní bydlení v širším centru Brna.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku, a to již v úspěšné 3. etapě projektu Rezidence VMENA na ul. Václavská, Brno-Štýřice.

Bytová jednotka o dispozici 3+kk se nachází ve 2.NP bytového domu.

Výměra bytu činí 80,6 m<sup>2</sup>, s terasou 14 m<sup>2</sup>.

Kvalitní materiály a standardy:

- V koupelnách naleznete kvalitní a nadčasové dlažby a obklady firmy Porcelaingres v imitaci kamene různých odstínů vhodné do interiéru i exteriéru.
- V každém bytě budou univerzální bílé dveře s kování a položeny vinylové podlahy.
- Okna s izolačním trojsklem.
- Příprava na klimatizaci.
- Dispozice bytů jsou maximálně přizpůsobeny s praktickým využitím celého prostoru. Jsou orientovány na více světových stran do ul. Václavské i do klidného vnitrobloku. Ten nabízí pohled do zelených zahrad okolních domů.

Možnost výběru dekoru dveří, podlah, obklady koupelen.

Termín dokončení stavby 04/2025, možnost předání od srpna do září 2025, dle kolaudace.

Dle domluvy je k bytu v suterénu k dispozici sklepní kóje.

K bytu je možnost dokoupení venkovního parkovacího stání ve vnitrobloku.

Rezidence VMENA III nabízí moderní bydlení s vysokým standardem konstrukčních prvků a konečných úprav. Budova je hodnocena jako úsporná (energetická třída B) a je vybavena nejmodernějšími technologiemi.

Lokalita podél nábřeží Svratky je v současnosti jednou z nejatraktivnějších moderních částí Brna. Promenáda na nábřeží prochází intenzivní přeměnou na odpočinkovou zónu.

Umístění nedaleko centra města zajišťuje perfektní občanskou vybavenost a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh a dálniční síť. Vše, co potřebujete, máte doslova na dosah ruky.

## Similar property



### Sale flats 3+KT, 95 m<sup>2</sup> - Brno - Štýřice

Videňská, Brno - Štýřice

**Price - info in RE**
**Reserved** | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **81 m<sup>2</sup>**


### Sale flat 3+1, Trýbova str., Brno - Staré Brno, balcony, cellar

Trýbova, Brno - Staré Brno

**7 500 000 CZK**
**Reserved** | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **73 m<sup>2</sup>**


### Sale flats 3+KT, 95 m<sup>2</sup> - Brno - Štýřice

Videňská, Brno - Štýřice

**Price - info in RE**
**Reserved** | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **95 m<sup>2</sup>**


### Sale of a 3+kk apartment with a size of 74.8 m<sup>2</sup>, Brno - střed, ul. Bayerova. 2 bathrooms. cellar. close to the center with excellent

**Price - info in RE**
**Reserved** | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m<sup>2</sup>**


### Sale flats 3+KT, 95 m<sup>2</sup> - Brno - Štýřice

Videňská, Brno - Štýřice

**Price - info in RE**
**Reserved** | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **81 m<sup>2</sup>**