



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Sale flats 3+KT 97 m², Holubice (06478_EN)



9 690 000 CZK

Available 30.04. 2026

Total area: 74 m²
Sort of real property: Flat 3+kk
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
Floor: 0. floor
Lift: No
PENB: B



Facilities



kuchyňská linka



vana



sporák



Zahrada



myčka



Terasa

Sale flats 3+KT 97 m², Holubice

Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt 3+kk, pouhých 15 minut od centra Brna.

Při vstupu do bytu vás přivítá příjemná chodba s dostatkem úložných prostor.

Srdcem bytu je otevřený obývací pokoj s moderní kuchyní na ploše 27,24 m², ze kterého vyjdete na terasu a zahradu o celkové ploše 623 m². Na zahradě jsou vzrostlé ovocné plodící stromy a ovocné keře.

Kuchyňská linka je kompletně vybavená všemi vestavnými spotřebiči.

Dva samostatné a neprůchozí pokoje o velikosti 17,85 m² a 14,24 m².

Koupelna o výměře 5,45 m² je navržena pro maximální pohodlí. Najdete zde vanu pro relaxační koupele. Samostatné WC s umyvadlem je další praktickou výhodou pro každodenní komfort.

K bytu náleží terasa 23,56 m² s pergolou. Na terasu navazuje úžasná zahrada o rozloze 623 m², která je zapsaná jako samostatná parcela majitele bytu.

Zahrada je celá oplocená a zatravněná se zahradním domkem a vyvýšenými záhony pro vaše zahradnické experimenty.

Díky přímému propojení interiéru s exteriérem získáte jedinečný pocit bydlení v rodinném domě, ale s komfortem moderního bytu.

Velmi příjemným překvapením budou nízké náklady na bydlení – pouhých 4.113 Kč měsíčně včetně elektřiny a poplatků SVJ.

Součástí prodeje je garážové stání – už se nebudete muset stresovat, kde zaparkovat. Garážové stání navazuje na vlastní prostorný sklep. Máte vše hned po ruce. Stání je prostorné, vejde se jak auto, tak i motorka/skútr.

Holubice u Brna jsou vyhledávanou lokalitou právě pro svou jedinečnou kombinaci pohody a dostupnosti. Za pouhých 15 minut jste v centru Brna, ale bydlíte v klidném prostředí obklopeném zelení. Máte na dosah vše potřebné pro aktivní život – procházky, cyklistiku, sportovní aktivity, a přesto jste blízko všech městských výhod.

Pokud uvažujete o koupi jako investici, naše společnost vám nabídne kompletní servis: zajištění vhodného nájemníka, pravidelný úklid

naší úklidovou firmou Bravis Cleaning, malování, případné vyklízení nebo stěhování.
Právní, hypoteční a daňový servis včetně znaleckých posudků a PENB je u nás samozřejmostí.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes pro osobní prohlídku.
Tento byt čeká právě na vás.

Similar property



Sale flats 3+KT, 109 m² - Brno - Štýřice

Pražákova, Brno - Štýřice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **96 m²**



Sale flats 2+KT 51 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 638 950 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Sale flats 3+KT 78 m², Blansko

Zborovec, Blansko

7 807 250 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **78 m²**



Apartment for sale 3+kk 75 m² with balcony in the new project

Residence Haná. Vvškov. cellar
Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 050 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



Apartment for sale 3+kk 75 m² with balcony in the new project

Residence Haná. Vvškov. cellar
Vyškov - Vyškov-Předměstí

7 120 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+kk** | Total area: **75 m²**



**3+1 apartment for rent, Brno-Černovice, Turgeněvova Street,
unfurnished, loggia, cellar**

Turgeněvova, Brno - Brno-Černovice

7 100 000 CZK

(+ CZK 4,500 services + electronic transcription and gas per tenant + security deposit +
RK commission)

Reserved | Sort of real property: **Flat 3+1** | Total area: **71 m²**