



Broker

Simona Tipoa
+420 724 772 446
simona@bravis.cz

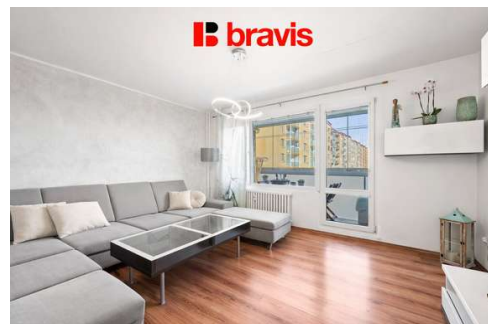
Sale flats 4+1 84 m², Brno - Líšeň (06702_EN)



Price - info in RE

Available 06.03. 2026

Total area: 84 m²
Sort of real property: Flat 4+1
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
Floor: 3. floor
Lift: Yes
PENB: C



Facilities



kuchyňská linka



myčka



Výtah

Sale flats 4+1 84 m², Brno - Líšeň

Nabízíme k prodeji prostorný a velmi promyšleně řešený byt o dispozici 4+1 s pracovní a lodží 84 m² na ulici Elpova v Brně – Líšni. Byt zaujme především nadčasovým designem, kvalitními materiály a velkým množstvím úložných prostor, které byly navrženy na míru.

Interiér byl navržen s důrazem na funkčnost i estetiku. V bytě je realizováno množství vestavěného nábytku na míru, který maximálně využívá prostor a zároveň zachovává čistý design.

Kuchyně 9,3 m² nabízí dostatek úložného prostoru a praktické řešení. Dominantou je kamenná pracovní deska Technistone se zapuštěným dřezem. Součástí kuchyňské linky je také vestavěná lednice a zabudovaná pračka, citlivě integrované do designu.

Obývací pokoj 20,5 m² doplňuje designová stěna vyrobená na míru, která prostoru dodává elegantní a čistý vzhled.

Ložnice 12 m² disponuje velkou vestavěnou šatní skříní na míru, kde je prakticky vyřešeno i místo pro zabudování sušičky.

Dětské pokoje 12 m² a 8 m² i chodba jsou vybaveny vestavěným nábytkem na míru, vyrobeným truhlářskou firmou s důrazem na precizní zpracování.

Pracovna 9,9 m² nabízí velký pracovní stůl a dostatek úložného prostoru pro dokumenty a šanony – ideální řešení pro home office.

Koupelna 4,9 m² je vybavena velkoformátovými italskými obklady a dlažbou Marazzi s elegantním mramorovým vzhledem. Velké formáty minimalizují množství spár a dodávají prostoru luxusní charakter. Celý interiér sjednocují kvalitní interiérové dveře značky Šimbera.

Měsíční náklady do SVJ cca 5 000 Kč (včetně teplé vody, vytápění společných prostor a fondu oprav)
K bytu náleží sklepní kóje.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané části Brna – Líšně na ulici Elpova s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí jsou mateřské a základní školy, obchody, služby i dětská hřiště.

Výborná je také dopravní dostupnost do centra Brna díky blízkým zastávkám MHD. Milovníci přírody ocení blízkost Mariánského údolí a okolních lesů, které nabízejí skvělé možnosti pro procházky, sport i relaxaci.

Pokud uvažujete o koupi jako investici, naše společnost vám nabídne kompletní servis: zajištění vhodného nájemníka, pravidelný úklid naší úklidovou firmou Bravis Cleaning, malování, případné vyklízení nebo stěhování.

Právní, hypoteční a daňový servis včetně znaleckých posudků a PENB je u nás samozřejmostí.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes pro osobní prohlídku.

Similar property



Apartment for sale 4+kk 88 m² with a terrace 63 m² in the new project Residence Haná. Vyškov. cellar
Vyškov - Vyškov-Předměstí

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **88 m²**



Sale flats 4+KT 113 m², Jinačovice

Jinačovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **113 m²**



Sale flats 4+KT 136 m², Brno-Tuřany

Brno

10 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **81 m²**



Sale flats 4+KT 102 m², Brno-Tuřany

Brno

13 400 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **103 m²**



Sale flats 4+KT 81 m², Brno-Tuřany

Brno

11 490 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **76 m²**



Sale flats 4+KT 80 m², Brno-Tuřany

Sokolnická, Brno

10 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **80 m²**