



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

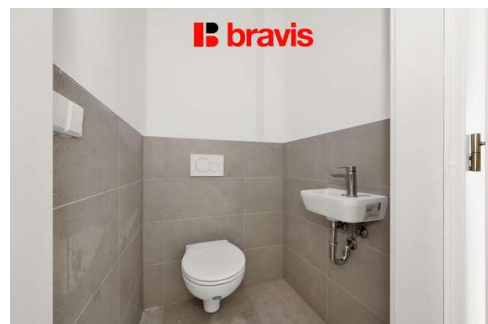
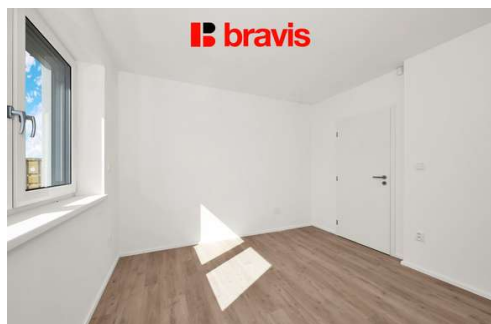
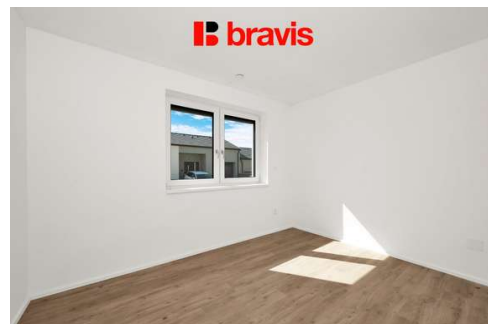
Sale flats 4+KT, 100 m² - Hodějice (05662_EN)



7 690 000 CZK

Available 20.07. 2025

Total area: 100 m²
Sort of real property: Flat 4+kk
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
Floor: 0. floor
Lift: No
PENB: B



Facilities



alarm



vana



Zahrada

Sale flats 4+KT, 100 m² - Hodějice

V exkluzivním zastoupení, Vám představuji nabídku nových viladomů, které jsou synonymem pro komfort, moderní design a život v souladu s přírodou.

Tyto unikátní bytové jednotky se nacházejí v malebné obci Hodějice, která kombinuje klid venkova s výhodami rychlé dostupnosti do Brna a Vyškova.

Nabízíme Vám byt s označením A3B o dispozici 4+kk, který se nachází v přízemí jednoho z našich čtyř viladomů.

Byt disponuje podlahovou plochou o výměře 99,9 m², díky přilehlé zahradě o výměře 161 m², tento byt představuje ideální prostor pro pohodový život vaší rodiny.

Byt je koncipován s důrazem na nadstandardní vybavenost:

- tepelné čerpadlo Nibe s podlahovým vytápěním
- rekuperace a příprava na klimatizaci
- velkoformátová okna s izolačními trojskly
- elektricky ovládané předokenní žaluzie
- bezpečnostní systém s pohybovými čidly
- vinylové podlahy v příjemném dekoru dřeva
- moderní, nadčasové koupelny od studia Ptáček
- oplocení pozemku s brankou do ulice

Každý viladům navíc disponuje přípravou na instalaci fotovoltaických panelů, což Vám umožní další úspory a šetrný přístup k životnímu prostředí.

K bytu náleží také jedno vyhrazené parkovací stání přímo před domem.

Viladům je postaven v energetické třídě B, díky které budou v bytě nízké provozní náklady.

Hodějice jsou samostatnou obcí 4km východně od Slavkova u Brna a 23km jihovýchodně od Brna.

Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní občanskou vybavenost - základní školu do pátého ročníku, mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody.

Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený 11km.

Naši finanční poradci vám rádi pomůžou najít ideální financování.

Similar property



Sale houses Family, 80 m² - Bučovice - Kloboučky

Jabloňová, Bučovice - Kloboučky

7 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **80 m²**



Sale flats 4+KT, 130 m² - Brno

Hvozdková, Brno

16 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **130 m²**



Sale flats 4+KT, 129 m² - Modřice

Brno

9 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **129 m²**