



Broker

**Ivana Zapletalová**

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

# Sale flats 4+KT 102 m<sup>2</sup>, Brno-Tuřany (06465\_EN)



13 400 000 CZK

**Available 31.12. 2027**

**Total area:**  $96 \text{ m}^2$

**Sort of real property:** Flat 4+kk

**Furniture:** Not or partially

**Structure:** Cihlová

**Floor:** 1. floor

**Lift:** No

PENB: B




**STYLIZOVANÉ**  
 #nová bytka




### G.1.1

Objekt: **1000 m<sup>2</sup>**  
 Podzemní garáž: **1000 m<sup>2</sup>**  
 Podlaží garáže: **1000 m<sup>2</sup>**

| Prostředí             | Interiér          | Podzemí             |
|-----------------------|-------------------|---------------------|
| 1.01                  | Průmysl           | 8,5 m <sup>2</sup>  |
| 1.02                  | Tržnice           | 5,5 m <sup>2</sup>  |
| 1.03                  | Obchod            | 10,5 m <sup>2</sup> |
| 1.04                  | Obchodní kancelář | 10,5 m <sup>2</sup> |
| Podzemní garáž s gar. |                   | 8,5 m <sup>2</sup>  |
| 1.05                  | Tržnice           | 8,5 m <sup>2</sup>  |
| 1.06                  | Garáž             | 10,5 m <sup>2</sup> |

**2. 1000**

|      |         |                     |
|------|---------|---------------------|
| 2.01 | Schůdná | 5,5 m <sup>2</sup>  |
| 2.02 | Tržnice | 10,5 m <sup>2</sup> |
| 2.03 | Obchod  | 5,5 m <sup>2</sup>  |
| 2.04 | Kuchyně | 8,5 m <sup>2</sup>  |

Podzemní garáž s gar. 1000  
 Podzemní garáž: 1000 m<sup>2</sup>  
 2.05 Tržnice




## Facilities



Zahrada



Terasa

## Sale flats 4+KT 102 m<sup>2</sup>, Brno-Tuřany

Moderní 4+kk v klidné brněnské lokalitě a v rezidenčním projektu pro náročné

Nabízíme exkluzivní bytovou jednotku 4+kk (bytová jednotka G1-1) v novém projektu Špica bydlení — byt umístěný ve viladomě G1, kde jsou celkově 3 bytové jednotky. Celková podlahová plocha 102,6 m<sup>2</sup> s terasou 17,4 m<sup>2</sup>, zahrádkou 24,8 m<sup>2</sup> a vlastní parkovací stání, to vše v ceně vilabytu.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Dispozice a standard bytu

Bytová jednotka G1-1 (4+kk) mezonet:

1 NP:

- Předsíň 6,6 m<sup>2</sup>.
- Obývací pokoj 32 m<sup>2</sup> s přípravou na kuchyňský kout.
- Ložnice 10,7 m<sup>2</sup>.
- Techn. místnost 4,9 m<sup>2</sup>.
- Toaleta 1,9 m<sup>2</sup>.
- Terasa 7,4 m<sup>2</sup>.
- Zahrádka 24,8 m<sup>2</sup>.

Plocha příček 4,2 m<sup>2</sup>.

2 NP:

- Schodiště 5 m<sup>2</sup>.
- Chodba 3,7 m<sup>2</sup>.
- Ložnice 17,8 m<sup>2</sup>.
- Pokoj 12,3 m<sup>2</sup>.
- Koupelna 6,3 m<sup>2</sup>.
- Terasa 8,7 m<sup>2</sup>.

Plocha příček 2,2 m<sup>2</sup>.

Nový vlastník si bude moci vybrat dekor podlah, obkladů a dveří z připravených vzorníků a propracovat si interiér podle vlastního vkusu ještě před dokončením stavby.

Při rezervaci bytu do konce února 2026 je navíc součástí ceny venkovní parkovací stání a sklepní kóje — praktická řešení, která ocení klienti s nároky na pohodlí a jednoduchost.

Špica bydlení — proč právě tento projekt.

Jde o exkluzivní developerský projekt situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 9 rodinných domů a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Špica bydlení je zároveň atraktivní volbou pro investory, kteří hledají perspektivní novostavbu v dobře dostupné lokalitě s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Stabilní poptávka po nájemním bydlení v této části Brna a dobrá dopravní dostupnost činí z projektu výbornou příležitost pro bezpečnou a dlouhodobou investici.

Klienti-investoři navíc mohou využít odborné služby BRAMS a bezplatné nacenění tržního nájemného pro daný byt i i kompletní správu nemovitosti, která zahrnuje vyhledání prověřených nájemníků, smluvní zajištění, inkaso plateb i pravidelné vyúčtování. Díky tomu se investice stává bezstarostnou a maximálně efektivní.

Lokalita Brno-Tuřany — klidné bydlení s výhodami města

Městská čtvrť Brno-Tuřany je situována na jihovýchodním okraji Brna. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, restaurace, služby a sportoviště — ideální pro život rodiny i jednotlivce.

Zároveň Tuřany poskytují pohodlné spojení s centrem města a snadnou dostupnost, což ocení lidé, kteří chtějí spojit klid lokality se zelení a s komfortem městského života.

## Similar property



### Sale flats 4+KT, 130 m<sup>2</sup> - Brno

Hvozdková, Brno

**16 900 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **130 m<sup>2</sup>**



### Apartment for sale 4+kk 88 m<sup>2</sup> with a terrace 63 m<sup>2</sup> in the new project **Residence Haná. Vvškov. cellar** Vyškov - Vyškov-Předměstí

**Price - info in RE**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **88 m<sup>2</sup>**



### Sale flats 4+KT 113 m<sup>2</sup>, Jinačovice

Jinačovice

**Price - info in RE**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **113 m<sup>2</sup>**



### Sale flats 4+KT 136 m<sup>2</sup>, Brno-Tuřany

Brno

**10 890 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **81 m<sup>2</sup>**