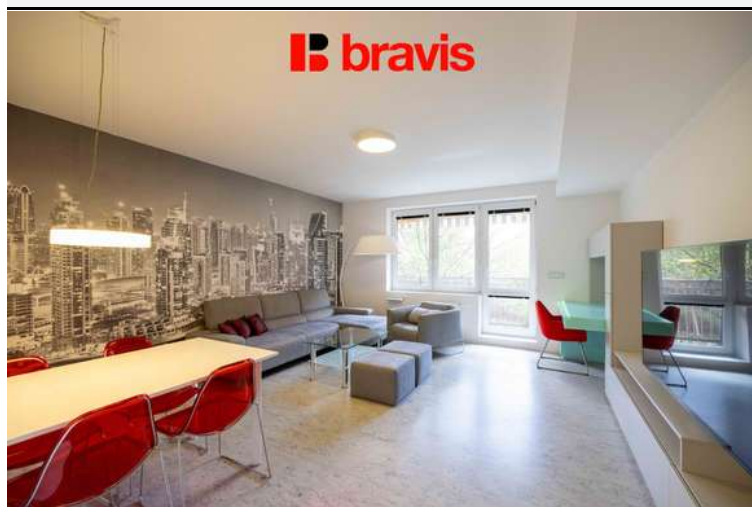




Broker

Ivana Zapletalová
+420 775 580 008
ivana@bravis.cz

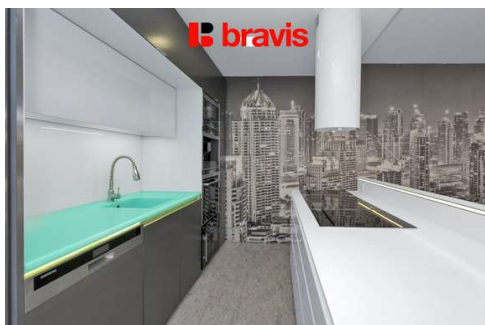
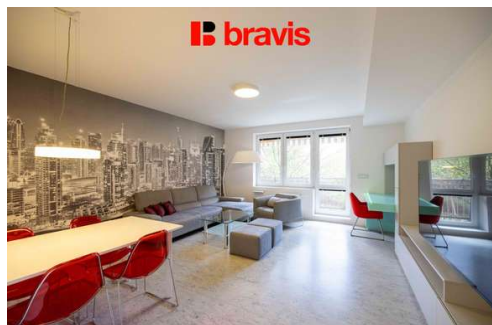
Sale flats 4+KT, 129 m² - Modřice (05634_EN)



9 900 000 CZK

Reserved

Total area: 129 m²
Sort of real property: Flat 4+kk
Furniture: Ano
Structure: Ořhlová
Floor: 1. floor
Lift: Yes
PENB: C



Facilities



kuchyňská linka



sprchový kout



Terasa



sporák



vana



myčka



Výtah

Sale flats 4+KT, 129 m² - Modřice

Exkluzivní nabídka prodeje prostorného bytu 4+kk v Modřicích, ulice Severní, Brno - venkov, jen 7 minut od Olympie.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám s radostí představujeme k prodeji výjimečný byt o celkové výměře 129 m² včetně balkonu a lodžie, situovaný na adrese ulice Severní v Brně-Modřicích, v 1. patře cihlového domu s výtahem. Tato nemovitost se pyšní výborným stavem a moderním vybavením, odpovídajícím nejvyšším požadavkům na bydlení.

Dispozice a vybavení bytu je řešeno jako 4+kk, kde hlavní dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a pracovní o velikosti 38,7 m². Obývací pokoj disponuje přímým vstupem na lodži, která je orientována do klidné zeleně a je vybavena elektrickou markýzou pro maximální pohodlí. Lodžie poskytuje ideální místo pro relaxaci či odpočinek.

Kuchyň je kompletně vybavena moderními vestavěnými spotřebiči (indukční deska, horkovzdušná trouba, kávovar, mikrovlnná trouba, vinotéka, lednice s mrazákem, dva grily a myčka).

Byt má nadstandardní prvky - skleněné parapety na oknech, pracovní deska a dřez kuchyňské linky je z umělého kamene Corian, rekuperace v celém bytě.

Kromě hlavní obytné části byt nabízí tři další pokoje se samostatnými vstupy: pokoj o rozloze 17,8 m², pokoj 13,7 m² se zaskleným balkonem a ložnici 11,1 m² s vlastní šatnou 6,8 m².

Ze zádveří 2,9 m², se vstupem do šatny 2,8 m², se dostanete do velmi prostorné chodby 15,3 m², od kud jsou už jednotlivé vstupy do obytných místností.

Čistá obytná plocha bytu je 119,4 m².

Byt je aktuálně obsazený nájemníky, kteří platí nájemné ve výši 39.000,-Kč. Je možné byt koupit také k investici, se současným nájemníkem.

Pro vaše pohodlí byt disponuje dvěma koupelnami, hlavní koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou 5,5 m², vedlejší koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou 3,4 m². Obě koupelny jsou moderně koncipovány s dokovací stanicí pro mobilní telefony a

rádiem. Další samostatná toaleta 1,4 m² je přístupná z haly.

V celém bytě jsou podlahy z marmolea, byt se nabízí zařízený.

Lokalita a okolí: Brno venkov - Modřice je vysoce žádaná lokalita pro svůj klid a krásnou přírodu, a přitom nabízí rychlou dostupnost do centra města (10 minut autem). V těsné blízkosti objektu se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace, autobusové zastávky, lékárna, obchod, kavárna, bazén a další.

Energetická třída "C" - úsporná.

Velká uzavřená zahrada s altánkem a lavičkami u řeky.

Dostatek parkovacích míst.

Připojení k internetu a kabelové televizi.

Možnost zajištění úklidu prostřednictvím úklidovou firmou Bravis Cleaning.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne prosím neváhejte kontaktovat.

Těším se na vaši návštěvu a věřím, že nabízený byt splní vaše očekávání na komfortní a moderní bydlení.

Similar property



Sale flats 4+KT, 130 m² - Brno

Hvozdková, Brno

16 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **130 m²**



Apartment for sale 4+kk 88 m² with a terrace 63 m² in the new project **Residence Haná. Vvškov. cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **88 m²**



Sale flats 4+KT 113 m², Jinačovice

Jinačovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **113 m²**



Sale flats 4+KT 136 m², Brno-Tuřany

Brno

10 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **81 m²**



Sale flats 4+KT 102 m², Brno-Tuřany

Brno

13 400 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **96 m²**