



Broker

Jakub Lepold

+420 778 544 779

jakub@bravis.cz

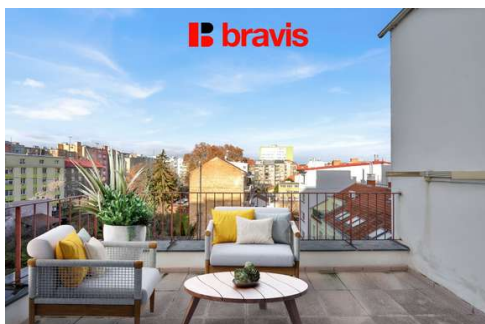
Sale flats 4+KT, 160 m² - Brno - Veverí (04753_EN)



Price - info in RE

Pre-reserved

Total area: 160 m²
Sort of real property: Flat 4+kk
Structure: Cihlová
Floor: 4. floor
PENB: G



Facilities



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



vana



myčka



Terasa

Sale flats 4+KT, 160 m² - Brno - Veverí

Hledáte moderní a prostorné bydlení v srdci Brna? Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem exkluzivního mezonetového bytu 4+kk o celkové užitné ploše 160 m² s krásnou terasou o rozloze 12 m².

K bytu náleží i prostorný sklep o velikosti cca 6m².

Tento byt se nachází na jedné z nejžádanějších adres v Brně – v klidné ulici Burešova, jen pár kroků od ikonického parku Lužánky, který je ideálním místem pro relaxaci, sport i rodinné procházky.

Dispozice a vybavení bytu

Byt je dokonale promyšlený a nabízí komfortní bydlení i pro náročnější klienty. Dispozice 4+kk je prakticky rozvržena do dvou podlaží:

Spodní patro:

- Prostorný obývací pokoj spojený s moderním kuchyňským koutem – ideální místo pro rodinná setkání nebo posezení s přáteli.
- U kuchyně je prostorná spíž
- Dvě ložnice, z nichž každá má vlastní šatnu. Už žádné kompromisy s úložnými prostory!
- Oddělená koupelna a toaleta – maximální komfort pro každodenní využití.

Horní patro:

- Soukromá ložnice s vlastní koupelnou a šatnou – skutečný luxus pro budoucí majitele. Tento prostor nabízí klid a soukromí, ideální například jako dětský pokoj pro teenagery nebo komfortní zázemí pro hosty.
- Velká galerie, která může sloužit jako kancelář.

Součástí bytu je také rozlehlá terasa o velikosti 12 m², která se skvěle hodí pro odpočinek, grilování nebo posezení u kávy s výhledem na okolní klidnou lokalitu.

Stav a technické detaily

Byt prošel rekonstrukcí před 10 lety a je ve výborném stavu. Kvalitní materiály a nadčasový design zaručují dlouhou životnost a minimální potřebu dalších investic. Díky mezonetovému uspořádání si byt zachovává vzdušnost a dostatek přirozeného světla.

Lokalita

Byt se nachází v atraktivní části města Brna – na ulici Burešova, v městské části Brno-střed. V blízkosti je park Lužánky, který nabízí široké možnosti volnočasových aktivit. Místo vyniká také skvělou dostupností – centrum Brna máte doslova na dosah ruky, ať už pěšky nebo městskou hromadnou dopravou. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol, školek a zdravotnických zařízení.

Proč právě tento byt?

- Luxusní mezonetové bydlení v srdci Brna.
- Prostorná terasa pro relaxaci.
- Každá ložnice disponuje vlastní šatnou.
- Nadčasový design, kvalitní materiály, výborný stav.
- Strategická poloha v blízkosti parku Lužánky a centra města.

Neváhejte a domluvíte si prohlídku této výjimečné nemovitosti! Kontaktujte nás ještě dnes a objevte svůj nový domov, který splní všechna vaše očekávání.

Similar property



Sale houses Family, 84 m² - Bučovice - Kloboučky

Jabloňová, Bučovice - Kloboučky

7 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **131 m²**



Sale houses Family, 80 m² - Bučovice - Kloboučky

Jabloňová, Bučovice - Kloboučky

7 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **80 m²**



Sale houses Family, 80 m² - Bučovice - Kloboučky

Jabloňová, Bučovice - Kloboučky

7 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **80 m²**