



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Sale flats 4+KT, 164 m² - Hodějvice (05450_EN)



8 090 000 CZK

Available 22.05. 2025

Total area:	124 m ²
Sort of real property:	Flat 4+kk
Furniture:	Not or partially
Structure:	Čihlová
Floor:	1. floor
Lift:	No
PENB:	B



Facilities



vana



Terasa

Sale flats 4+KT, 164 m² - Hodějvice

Poslední volný byt v Hodějvicích.

V exkluzivním zastoupení nabízíme nový zkolaudovaný byt, ve viladomě který nabízí komfort, moderní design a život v přírodě.

Bytové jednotky se nacházejí v malebné obci Hodějvice, která kombinuje klid venkova s výhodami rychlé dostupnosti do Brna.

Nabízíme Vám byt s označením A1C o dispozici 4+kk, který zabírá celé horní patro.

S užžitnou plochou 124,3 m² a dvěma terasami 40m² (dřevoplastová prkna na 15m²), tento byt představuje ideální prostor pro pohodový život Vaší rodiny.

K bytu náleží dvě vyhrazená parkovací stání před domem.

Byt je koncipován s důrazem na nadstandardní vybavenost a pohodlí obyvatel.

Každý pokoj disponuje teplovodním podlahovým topením, které je napojeno na moderní tepelné čerpadlo, zajišťující efektivní a ekologický provoz.

Velkoformátová okna s izolačními trojskly zaručují perfektní světelné podmínky a výbornou tepelnou izolaci.

Pro maximální soukromí a pohodlí jsou instalovány venkovní žaluzie na elektrický pohon.

Bezpečnost Vaší domácnosti je na prvním místě, proto je byt vybaven moderním zabezpečovacím systémem. Každý viladům navíc disponuje přípravou na instalaci fotovoltaických panelů, což Vám umožní další úspory a šetrný přístup k životnímu prostředí.

Viladům je postaven v energetické třídě B, díky které budou v bytě nízké provozní náklady.

V ceně není zahrnuta kuchyňská linka ani koncové osvětlení, což Vám dává jedinečnou příležitost dotvořit si interiér dle vlastních představ a požadavků.

Hodějvice jsou samostatnou obcí 4km východně od Slavkova u Brna a 23 km jihovýchodně od Brna.

Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní občanskou vybavenost - základní školu do pátého ročníku, mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody.

Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený 11km.

Naši finanční poradci vám rádi pomůžou najít ideální financování.

Similar property



Sale of a 4+kk apartment in a villa with a terrace, floor area 124,3 m², Hodějice near Slavkov. near Brno
Hodějice

8 090 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **124 m²**



Sale flats 4+KT, 160 m² - Brno - Veverí

Burešova, Brno - Veverí

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **160 m²**

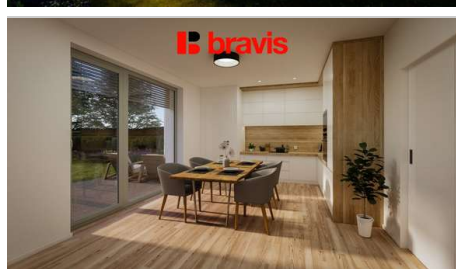


Sale houses Family, 84 m² - Bučovice - Kloboučky

Jabloňová, Bučovice - Kloboučky

7 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **131 m²**



Sale houses Family, 80 m² - Bučovice - Kloboučky

Jabloňová, Bučovice - Kloboučky

7 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **80 m²**



Sale houses Family, 80 m² - Bučovice - Kloboučky

Jabloňová, Bučovice - Kloboučky

7 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **80 m²**