



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

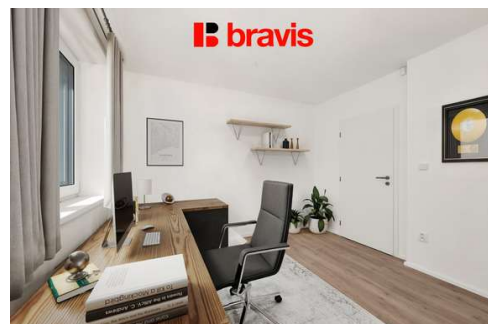
Sale flats 4+KT, 265 m² - Hodějvice (03853_EN)



7 490 000 CZK

Available 30.04. 2025

Total area:	99 m ²
Sort of real property:	Flat 4+kk
Furniture:	Not or partially
Structure:	Cihlová
Floor:	0. floor
Lift:	No
PENB:	B



Facilities



alarm



vana



Zahrada



Terasa

Sale flats 4+KT, 265 m² - Hodějvice

V exkluzivním zastoupení developera, Vám představujeme nabídku nových viladomů, které jsou synonymem pro komfort, moderní design a život v souladu s přírodou.

Tyto unikátní bytové jednotky se nacházejí v malebné obci Hodějvice, která kombinuje klid venkova s výhodami rychlé dostupnosti do Brna a Vyškova.

Nabízíme Vám byt s označením A2A o dispozici 4+kk, který se nachází v přízemí jednoho z našich čtyř viladomů.

Byt disponuje podlahovou plochou o výměře 99m², díky přilehlé zahradě, o výměře 161m², tento byt představuje ideální prostor pro pohodový život Vaší rodiny.

Byt je koncipován s důrazem na nadstandardní vybavenost:

- tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním
- rekuperace a příprava na klimatizaci
- velkoformátová okna s izolačními trojskly
- elektricky ovládané předokenní žaluzie
- bezpečnostní systém s pohybovými čidly
- vinylové podlahy v příjemném dekoru dřeva
- moderní, nadčasové koupelny od studia Ptáček
- oplocení pozemku

Každý viladům navíc disponuje přípravou na instalaci fotovoltaických panelů, což Vám umožní další úspory a šetrný přístup k životnímu prostředí.

K bytu náleží také jedno vyhrazené parkovací stání přímo před domem.

Viladům je postaven v energetické třídě B, díky které budou v bytě nízké provozní náklady.

Hodějvice jsou samostatnou obcí 4km východně od Slavkova u Brna a 23km jihovýchodně od Brna.

Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní občanskou vybavenost - základní školu do pátého ročníku, mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody. Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený 11km.

Naši finanční poradci vám rádi pomůžou najít ideální financování.

Similar property



Sale flats 4+KT, 265 m² - Hodějice

Hodějice

7 490 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 4+kk | Total area: 99 m²



Sale flats 4+KT, 160 m² - Brno - Veverí

Burešova, Brno - Veverí

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: Flat 4+kk | Total area: 160 m²



Sale of a 4+kk apartment in a villa with a garden, floor area 99 m², Hodějice near Slavkov. near Brno

7 490 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 4+kk | Total area: 99 m²



Sale flats 4+KT, 109 m² - Bučovice - Kloboučky

Bučovice - Kloboučky

7 400 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 4+kk | Total area: 109 m²



Sale houses Family, 84 m² - Bučovice - Kloboučky

Jabloňová, Bučovice - Kloboučky

7 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: Flat 4+kk | Total area: 131 m²