



Broker

Iva Tesařová

+420 777 749 499

tesarova@bravis.cz

Sale flats 4+KT, 503 m² - Holubice (04122_EN)



11 900 000 CZK

Reserved

Total area:	163 m ²
Sort of real property:	Flat 4+kk
Furniture:	Not or partially
Structure:	Cihlová
Floor:	0. floor
PENB:	B



Facilities



sprchový kout



vana



Zahrada



Terasa

Sale flats 4+KT, 503 m² - Holubice

Hledáte nové, zajímavé bydlení? Preferujete život v klidné lokalitě venkova a přesto se všemi výhodami města? V tom případě pro vás máme ideální bydlení.

Jen 15 minut od Brna, v pěkné obci Holubice, byla vystavěná zcela nová obytná čtvrť „Na Knížecku“ se 40 řadovými rodinnými domy a 21 bytů ve dvoupodlažních bytových domech.

Obec Holubice spadá do okresu Vyškov.

Od Brna je vzdálená pouhých 13 km, ale veškerou občanskou vybavenost najdete i v 5km vzdáleném městečku Slavkov u Brna nebo v Rousínově.

V samotných Holubicích je mateřská a základní škola, několik dětských hřišť, sportovní hala, tenisový kurt, pošta a knihovna.

Působí zde několik spolků, obec žije čilým kulturním a společenským životem.

Nabízená nemovitost se nachází v 1.NP rodinného domu se 3 bytovými jednotkami. Byt s dispozicí 4+kk je prostorný, dispozičně velmi dobře řešený (samostatné vstupy do ložnic), se zimní zahradou, zahradou za domem a dvojgaráží s prostorným sklepem za garáží. Další parkování můžete využít před garáží.

Jedná se o novostavbu, kolaudované v roce 2023, doposud neobývaný byt, výhoda prvního uživatele.

Byt je nabízený bez zařízení a vybavení, pouze koupelna s vanou a se sprchovým koutem, samostatná toaleta, v kuchyňském koutu je příprava na kuchyňskou linku.

Okna jsou tříkomorová s venkovními elektrickými žaluziemi, bezpečnostními skla, podlahy jsou vlnové a dlažba, vytápění podlahové, které zajišťuje moderní ventilační tepelné čerpadlo zn. Nibe, které zabezpečuje i ohřev TUV. Je zhotovená příprava na alarm.

Zahrada za domem a zimní zahrada je propojená přes francouzské dveře.

Zimní zahrada je uzamykatelná, kompletně prosklená s polohovacími stropními lamelami a LED osvětlením, celá se dá bez větších potíží otevřít. Je zde vyvedená elektřina (zásuvka) a osvětlení.

Je zhotovená příprava na fotovoltaiku.

Dispozice bytu: obývací pokoj 36 m², ložnice 12 + 13,6 + 12,5 m², koupelna 6,4 m², WC 2,2 m², zádveří 4,8 m², chodba 9,8 m² + zimní zahrada.

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě s níže uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pro další informace kontaktujte níže uvedeného makléře.

Similar property



Sale flats 4+KT, 265 m² - Hodějice

Hodějice

7 490 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **99 m²**


Sale flats 4+KT, 265 m² - Hodějice

Hodějice

7 490 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **99 m²**


Sale flats 4+KT, 160 m² - Brno - Veverí

Burešova, Brno - Veverí

Price - info in RE
Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **160 m²**


Sale of a 4+kk apartment in a villa with a garden, floor area 99 m², Hodějice near Slavkov. near Brno

Hodějice

7 490 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **99 m²**


Sale flats 4+KT, 109 m² - Bučovice - Kloboučky

Bučovice - Kloboučky

7 400 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **109 m²**



Sale houses Family, 84 m² - Bučovice - Kloboučky

Jabloňová, Bučovice - Kloboučky

7 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **131 m²**