



Broker

Mgr. et Mgr. Eva Man
+420 724 912 912
eman@bravis.cz

Sale flats 4+KT 80 m², Brno-Tuřany (06435_EN)



10 990 000 CZK

Available 31.03. 2027

Total area: 80 m²
Sort of real property: Flat 4+kk
Furniture: Not or partially
Structure: Cihlová
Floor: 0. floor
Lift: No
PENB: B



Facilities



vana



Zahrada



Terasa i balkon

Sale flats 4+KT 80 m², Brno-Tuřany

Hledáte kombinaci komfortního a zároveň kvalitního bydlení, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna?

Přesně takové je bydlení v novém, prestižním developerském projektu, Špica bydlení v brněnských Tuřanech – ideální volbu pro páry či rodinné bydlení.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Navíc projekt nabízí bonusy při rezervaci do konce února 2026: pokud se rozhodnete rychle, získáte zcela zdarma:

- Venkovní parkovací stání – žádné starosti s hledáním místa k parkování
- Sklepní kóji – praktické řešení pro uložení sezónních věcí

Vyberte si Váš byt dříve, než to udělá někdo jiný!

Parametry bytu o dispozici 4+KK, s prostornou zahradou, které Vás nadchnou:

Byt (A1.3) se nachází ve 3. nadzemním podlaží nízkoenergetického bytového domu A a nabízí užžitnou plochu 66,5 m², která je promyšleně rozdělena do funkčních prostor:

- Prostorný obývací pokoj 28,3 m² s přípravou na kuchyňský kout – světlý a vzdušný prostor
- Útulná ložnice 12,9 m² – soukromý prostor pro odpočinek a relaxaci
- Pokoj 9,8 m², který může sloužit jako dětský pokoj či pracovna
- Pokoj 12,5 m², druhý dětský pokoj či pokoj pro hosty
- Moderní koupelna 4,6 m² – vybavená kvalitními sanitárními prvky
- Samostatné WC 1,4 m² - pro větší soukromí všech obyvatel bytu
- Praktická předsíň 6,6 m² – dostatek místa pro uložení všech věcí
- Terasa o velikosti 6,4 m² a druhá 7,3 m² – Váš osobní venkovní prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci
- Nespornou výhodou bytu je zahrádka 51,2m - výjimečný prostor, díky kterému získáte možnost trávit více času venku a přitom být doma.
- Sklepní kóje 4,2 m² – zahrnutá v ceně pro dodatečné skladování sezónních věcí.

Proč si vybrat právě tento byt?

- ☐ Nový developerský projekt s garancí kvality
- ☐ Nízkoenergetický standard – šetříte od prvního dne
- ☐ Kompletní vybavení v ceně – parkovací stání + sklep – pouze do konce února
- ☐ Možnost individualizace – byt podle Vašich představ
- ☐ Perspektivní lokalita s rostoucí hodnotou
- ☐ Ideální dispozice 4+kk – funkční a praktická
- ☐ Terasa a zahrádka – Váš osobní venkovní prostor

Lokalita Tuřany – klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení – rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomů. Projekt je navrženo s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili zvýhodněné nabídky, ozvěte se uvedené makléřce pro více informací.

Similar property



Sale flats 4+KT, 130 m² - Brno

Hvozdková, Brno

16 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **130 m²**



Apartment for sale 4+kk 88 m² with a terrace 63 m² in the new project **Residence Haná. Vvškov. cellar** Vyškov - Vyškov-Předměstí

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **88 m²**



Sale flats 4+KT 113 m², Jinačovice

Jinačovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **113 m²**



Sale flats 4+KT 136 m², Brno-Tuřany

Brno

10 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **81 m²**



Sale flats 4+KT 102 m², Brno-Tuřany

Brno

13 400 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **96 m²**



Sale flats 4+KT 81 m², Brno-Tuřany

Brno

11 490 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **76 m²**