



Broker

Ivana Zapletalová
+420 775 580 008
ivana@bravis.cz

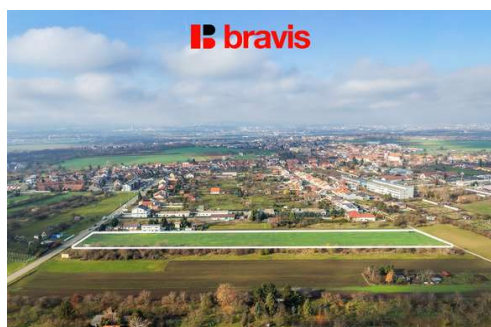
Sale flats 4+KT 81 m², Brno-Tuřany (06493_EN)



11 490 000 CZK

Available 31.12. 2027

Total area: 76 m²
Sort of real property: Flat 4+kk
Structure: Cihlová
Floor: 0. floor
Lift: No
PENB: B



Facilities



Zahrada



Terasa

Sale flats 4+KT 81 m², Brno-Tuřany

Moderní 4+kk v klidné brněnské lokalitě a v rezidenčním projektu pro náročné

Nabízíme exkluzivní bytovou jednotku 4+kk (bytová jednotka B1-1) v novém projektu Špica bydlení — byt umístěný v přízemí nízkoenergetického bytového domu B, kde se nachází pouze 5 bytových jednotek. Celková podlahová plocha 80,9 m² s terasou 14 m², zahrádkou 43,4 m², sklepem a vlastní parkovací stání, to vše v ceně bytu.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Dispozice a standard bytu

Bytová jednotka B1-1 (4+kk)

Podlaží: přízemí, nízkoenergetický dům .

Užitná plocha: 80,9 m².

- Obývací pokoj 28,6 m² s přípravou na kuchyňský kout.
- Terasa 2x 7,3 a 8 m².
- Ložnice 12,9 m².
- Pokoj 9,8 m².
- Pokoj 12,5 m².
- Koupelna 4,6 m².
- Toaleta 1,4 m².
- Předsiň 6,6 m².
- Zahrada 43,4 m².
- Sklepní kóje v ceně.

Nový vlastník si bude moci vybrat dekor podlah, obkladů a dveří z připravených vzorníků a propracovat si interiér podle vlastního vkusu ještě před dokončením stavby.

Při rezervaci bytu do konce února 2026 je navíc součástí ceny venkovní parkovací stání a sklepní kóje — praktická řešení, která ocení

klienti s nároky na pohodlí a jednoduchost.

Špica bydlení — proč právě tento projekt.

Jde o exkluzivní developerský projekt situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 9 rodinných domů a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoeNERgetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Špica bydlení je zároveň atraktivní volbou pro investory, kteří hledají perspektivní novostavbu v dobře dostupné lokalitě s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Stabilní poptávka po nájemním bydlení v této části Brna a dobrá dopravní dostupnost činí z projektu výbornou příležitost pro bezpečnou a dlouhodobou investici.

Klienti-investoři navíc mohou využít odborné služby BRAVIS a bezplatné nacenění tržního nájemného pro daný byt i kompletní správu nemovitosti, která zahrnuje vyhledání prověřených nájemníků, smluvní zajištění, inkaso plateb i pravidelné vyúčtování. Díky tomu se investice stává bezstarostnou a maximálně efektivní.

Lokalita Brno-Tuřany — klidné bydlení s výhodami města

Městská čtvrť Brno-Tuřany je situována na jihovýchodním okraji Brna. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, restaurace, služby a sportoviště — ideální pro život rodiny i jednotlivce.

Zároveň Tuřany poskytují pohodlné spojení s centrem města a snadnou dostupnost, což ocení lidé, kteří chtějí spojit klid lokality se zelení a s komfortem městského života.

Similar property



Sale flats 4+KT, 130 m² - Brno

Hvozdková, Brno

16 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **130 m²**



Apartment for sale 4+kk 88 m² with a terrace 63 m² in the new project **Residence Haná. Vvškov. cellar**

Vyškov - Vyškov-Předměstí

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **88 m²**



Sale flats 4+KT 113 m², Jinačovice

Jinačovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **113 m²**



Sale flats 4+KT 136 m², Brno-Tuřany

Brno

10 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **81 m²**



Sale flats 4+KT 102 m², Brno-Tuřany

Brno

13 400 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **96 m²**