



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

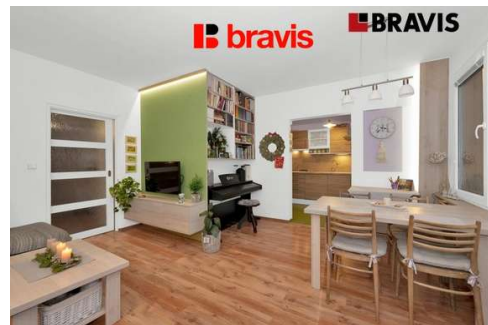
Sale flats 4+KT, 85 m² - Brno - Líšeň (04887_EN)



8 490 000 CZK

Reserved

Total area:	80 m ²
Sort of real property:	Flat 4+kk
Furniture:	Ano
Structure:	Panelová
Floor:	2. floor
Lift:	Yes
PENB:	C



Facilities



kuchyňská linka



vana



sporák



Výtah



myčka



Balkon

Sale flats 4+KT, 85 m² - Brno - Líšeň

Nabídka prodeje bytu 4+kk v Brně-Líšni – prostorný, světlý a rekonstruovaný domov ideální pro rodinu i investici.

Ve výhradním souhlasu majitele Vám představujeme jedinečnou nabídku – prodej prostorného, světlého a velmi pěkně rekonstruovaného bytu 4+kk o užitné ploše 85,24 m², který se nachází na klidné ulici Josefy Faimonové v oblíbené lokalitě Brno-Líšeň.

Bydlení, které splňuje všechny Vaše představy o ideálním domově.

Tento byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě s výtahem a nabízí komfortní a moderní zázemí s dostatkem prostoru pro rodinný život. K bytu náleží lodžie o velikosti 4,77 m², která se rozprostírá přes celou šířku obývacího pokoje, a sklep o ploše 1,4 m². V domě můžete také využívat společné prostory – například kolárnu nebo kočárkárnu.

Pečlivě zrekonstruované a praktické uspořádání bytu.

Byt byl postupně zrekonstruován s důrazem na funkčnost a moderní design.

- Novou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, včetně myčky.
- Plastová okna (instalovaná v roce 2010) s předokenními žaluziemi, které zajistí příjemné klima v letních měsících.
- Zděné jádro a novou koupelnu s vanou. V malé předsíňce je umístěná velká skříň a zabudovaná pračka.
- Podlahové krytiny - plovoucí podlahy v pokojích a předsíni, marmoleum v kuchyni.
- Vestavěné skříně a nábytek na míru, které efektivně využívají každý centimetr prostoru.
- Modernizované stupačky (v roce 2013) a částečně novou elektroinstalaci (kuchyň, koupelna, WC, malá předsíňka).

Praktické dispozice bytu:

Obývací pokoj: 20,2 m²

Ložnice: 12,5 m²

Dva další pokoje: každý o velikosti 12,5 m² a 9,11 m²

Kuchyň: 9,72 m²

Předsíň: 11,8 m²

Koupelna: 3,32 m²

Samostatná toaleta: 1,32 m²

Lodžie: 4,77 m²

Revitalizace domu proběhla v několika etapách:

- Zateplení (2011), revitalizace střechy a výtahu (2014–2015).
- V roce 2024 plánována modernizace sklepních kójí, podlah a nové kanalizace/přípojek.

Klidné prostředí s kompletní občanskou vybaveností na dosah. Byt se nachází v klidné části Líšně s krásným výhledem na Brno. V okolí je veškerá občanská vybavenost, kterou oceníte:

- Supermarket Albert, restaurace, lékařská péče.
- Škola a školka v docházkové vzdálenosti pouhých 300 metrů.
- Zastávka MHD jen 3 minuty chůze od domu s výbornou dostupností centra Brna.
- Dostatek parkovacích míst přímo před domem.
- Snadná dostupnost na dálnici D1.

Pro milovníky přírody je v okolí široká možnost procházek nebo vyžití na dětských hřištích.

Uvolnění bytu do dvou měsíců od koupě (ná vaznost na jinou, již rezervovanou nemovitost), prohlídky jsou možné dle domluvy.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Similar property



Sale flats 4+KT, 265 m² - Hodějice

Hodějice

7 490 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **99 m²**


Sale flats 4+KT, 265 m² - Hodějice

Hodějice

7 490 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **99 m²**


Sale flats 4+KT, 160 m² - Brno - Veverí

Burešova, Brno - Veverí

Price - info in RE
Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **160 m²**


Sale of a 4+kk apartment in a villa with a garden, floor area 99 m², Hodějice near Slavkov. near Brno

Hodějice

7 490 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **99 m²**


Sale flats 4+KT, 109 m² - Bučovice - Kloboučky

Bučovice - Kloboučky

7 400 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **109 m²**



Sale houses Family, 84 m² - Bučovice - Kloboučky

Jabloňová, Bučovice - Kloboučky

7 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **131 m²**