



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Sale flats 4+KT, 99 m² - Hodějvice (04644_EN)



7 490 000 CZK

Reserved

Total area:	99 m ²
Sort of real property:	Flat 4+kk
Furniture:	Not or partially
Structure:	Čihlová
Floor:	0. floor
Lift:	No
PENB:	B



Facilities



alarm



vana



Zahrada



Terasa

Sale flats 4+KT, 99 m² - Hodějice

V exkluzivním zastoupení developera vám představujeme skvělou příležitost pro bydlení, která spojuje moderní design a život v harmonii s přírodou.

Nové viladomy v malebné obci Hodějice jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klid venkova, ale zároveň chtějí mít na dosah výhodnou dostupnost do Brna a Vyškova.

Představujeme vám byt s označením A1A, který se nachází v přízemí jednoho z našich čtyř elegantních viladomů.

Tento prostorný byt o dispozici 4+kk s užžitnou plochou 99,9 m² je perfektní volbou pro pohodlný život vaší rodiny. K bytu náleží přilehlá zahrada o rozloze 161 m² a terasa o velikosti 25,2 m², které nabízejí báječné možnosti pro relaxaci na čerstvém vzduchu.

Byt je navržen s důrazem na vysoký standard vybavení a pohodlí obyvatel. Teplovodní podlahové vytápění napojené na špičkové tepelné čerpadlo značky NIBE zajišťuje energeticky úsporný a ekologický provoz domácnosti. Velkoformátová okna s izolačními trojskly poskytují kvalitní světelné podmínky a vynikající tepelnou izolaci. Pro maximální soukromí a komfort jsou součástí bytu venkovní žaluzie na elektrický pohon.

Bezpečnost je prioritou, proto je byt vybaven moderním zabezpečovacím systémem. Dále je připraven pro instalaci fotovoltaických panelů, což vám umožní další úspory a přispěje ke šetrnému přístupu k životnímu prostředí.

Před domem máte vyhrazené parkovací stání, která zajišťují pohodlný přístup a bezpečnost vašeho vozidla.

Viladům je postaven v energetické třídě B, díky čemuž jsou náklady na provoz bytu nízké. Kuchyňská linka a koncové osvětlení nejsou součástí ceny, což vám dává možnost přizpůsobit si interiér přesně podle vašich představ a potřeb.

Hodějice jsou malebná obec, která se nachází 4 km východně od Slavkova u Brna a 23 km jihovýchodně od Brna. Žije zde přibližně 1000 obyvatel a najdete zde veškerou základní občanskou vybavenost - od základní a mateřské školy, přes knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, až po dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště. Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí dostupné turistické trasy a cyklotrasy, ideální pro výlety do přírody.

Doprava je zajištěna pravidelnými autobusovými linkami, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený pouhých 11 km.

Naši finanční poradci jsou připraveni vám pomoci najít ideální financování pro vaši novou nemovitost.
Přijďte se podívat na své budoucí bydlení a zažijte na vlastní kůži kouzlo Hodějic.

Similar property



Sale flats 4+KT, 265 m² - Hodějice

Hodějice

7 490 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **99 m²**


Sale flats 4+KT, 265 m² - Hodějice

Hodějice

7 490 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **99 m²**


Sale flats 4+KT, 160 m² - Brno - Veverí

Burešova, Brno - Veverí

Price - info in RE
Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **160 m²**


Sale of a 4+kk apartment in a villa with a garden, floor area 99 m², Hodějice near Slavkov. near Brno

Hodějice

7 490 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **99 m²**


Sale flats 4+KT, 109 m² - Bučovice - Kloboučky

Bučovice - Kloboučky

7 400 000 CZK
Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **109 m²**



Sale houses Family, 84 m² - Bučovice - Kloboučky

Jabloňová, Bučovice - Kloboučky

7 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **Flat 4+kk** | Total area: **131 m²**