



Broker

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.cz

Sale, Houses Family, 0 m² - (05311_EN)



15 900 000 CZK

Available 30.04. 2025

Total area: 223 m²

Sort of real property: RD

Structure: Cihlová

PENB: B



Facilities



Zahrada

Sale, Houses Family, 0 m² -

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme samostatně stojící rodinný dům s dispozicí 5+kk, dvojgaráží a velkým pozemkem o celkové výměře 1200 m² v malebné obci Sobotovice, pouhých 15 minut jižně od Brna.

Tento precizně navržený a moderně vybavený dům bude dokončen v dubnu 2025 a přináší vám jedinečnou možnost přizpůsobit si jeho vnitřní vybavení podle vašich představ.

Nově postavený rodinný dům s užitnou plochou 223 m².

Dispozice 5+kk nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, přičemž je stále možné upravit dispozici na 6+kk nebo vytvořit samostatnou jednotku 1+kk.

Velký půdní prostor navíc poskytuje další úložné možnosti.

Dům je stavěn s důrazem na kvalitu a detail.

Moderní technologie, prvotřídní materiály a inteligentní řešení zajišťují maximální pohodlí.

Tepelné čerpadlo a podlahové toplovodní topení zajistí příjemné teplo v celém domě.

Předpřipravená přípojka umožňuje případnou instalaci plynového kotle.

Ve všech pokojích jsou nachystané rozvody pro klimatizaci, což vám umožní snadnou instalaci klimatizačních jednotek pro komfortní klima po celý rok.

Izolační trojskla ve všech oknech zajišťují skvělou tepelnou i zvukovou izolaci.

Předpříprava na venkovní žaluzie, na které jsou přichystané kastlíky pod fasádou.

Úklid domu bude díky centrálnímu vysavači rychlý a pohodlný.

Prostorná dvojgaráž nabízí dostatek místa pro dvě auta a další vybavení. Navíc je zde zaveden kabel pro nabíjení elektromobilu.

Pultová střecha je připravena na instalaci fotovoltaické elektrárny nebo solárních panelů. Kabely pro fotovoltaiku jsou již nachystány.

Elektrické rozvody jsou připraveny pro instalaci kamerového systému a dalších zabezpečovacích prvků.

Funkční kopaná studna, kterou oceníte nejen při péči o zahradu.

Pro milovníky krbů je zde možnost montáže venkovního nerezového komínu.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1200 m², z toho 1052 m² tvoří zahrada. Tento prostor nabízí nekonečné možnosti – od instalace bazény až po vytvoření zahradního ráje pro relaxaci nebo rodinné aktivity. Retenční nádrž s čerpadlem pro zavlažování a systém pro úpravu vody jsou dalším důkazem promyšleného designu této nemovitosti.

Sobotovice jsou klidnou obcí s výbornou dostupností do Brna. Lokalita nabízí základní občanskou vybavenost – mateřskou školu, základní školu do 5. ročníku, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, knihovnu, kadeřnictví, dětské hřiště i sportovní areál. Okolní příroda je ideální pro rodinné výlety, procházky nebo sportovní aktivity. Pravidelné autobusové linky zajišťují pohodlné spojení s Brnem, pokud nechcete využívat vlastní automobil.

Similar property



Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale, Houses Family, 0 m² - Dětrichov nad Bystřicí

Dětrichov nad Bystřicí

2 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **109 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale of a unique 5+kk villa, Blanenská street, Brno - Jehnice, garage, garden, indoor pool

Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **299 m²**



Sale houses Family, 75 m² - Lažánky

Lažánky

3 394 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **75 m²**



Sale houses Family, 94 m² - Modřice

Evropská, Modřice

19 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **94 m²**