



Broker

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Sale, Houses Family, 0 m² - Březina (03531_EN)



Price - info in RE

Available 21.05. 2024

Total area: 234 m²

Sort of real property: RD

Furniture: Not or partially

Structure: Smíšená

PENB: G



Facilities



kuchyňská linka



vana



sporák



myčka

Sale, Houses Family, 0 m² - Březina

Exkluzivně Vám nabízíme dvoupodlažní rodinný dům v obci Březina, s rozsáhlou zahradou a velmi dobrou dostupností, 11 km severovýchodně od Brna.

Dům nabízí až 7 obytných místností s kuchyní a je ideální pro vícečlennou rodinu, případně je možné jej dobudovat na dvougenerační. Místnosti lze využít například pro odpočinek, posilovnu, pracovnu či šatnu.

Dům byl postaven v letech 1985 - 1986, do současnosti prošel dvěma rekonstrukcemi.

V roce 2005 - nové stropy, ústřední topení a ekologický kombinovaný kotel (dřevo a pelety), nová koupelna s rohovou vanou, samostatné WC, zateplení střechy a vybudování čtyř půdních pokojů.

V roce 2021 - přístavba nového pokoje do zahrady s terasou a drobné vnitřní úpravy.

Dům je členitý se dvěma nadzemními podlažními, část domu je podsklepená. Ve sklepe je prádelna, 2 malé místnosti na zavařeniny, zeleninu, dílna, výklenek pro uskladnění pelet a garáž. Před domem jsou parkovací místa pro 4 vozidla.

1. NP - Kuchyň s obývacím pokojem, pokoj, šatna, samostatné WC a koupelna s rohovou vanou.

2. NP - Dva podkrovní pokoje, které lze spojit na prostorný jeden pokoj. V patře se nachází také druhé WC a další dvě menší místnosti.

Nová přístavba domu (1.NP) - Prostorný pokoj se vstupem na zahradu, kde je terasa.

Další dvě místnosti, které můžete využít jako posilovnu, technickou místnost na zahradní techniku, pracovnu, hernu, pokoj pro hosty.

Velký benefit je rozsáhlá zahrada se vzrostlými ovocnými stromy a keři, kde se můžete těšit na klidné chvíle v přírodě. Na konci zahrady jsou dřevěné chatky s novou střechou.

Březina je obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Nachází se v Dražanské vrchovině, na okraji CHKO Moravský kras.

Dostupnost do Brna je přibližně 18 minut autem, kousek od domu se nachází autobusová zastávka (autobus č. 201), se kterým jste do 25 minut v Brně na Staré Osadě.

Březina má rozsáhlou občanskou vybavenost - mateřská škola, základní škola, kavárna, restaurace, sokolovna, sportovní hřiště, dětské

hřiště, knihovna, Zásilkovna, lesní školka, farma Noe s ubytováním. Zdravotní středisko, zubař a pošta jsou ve vedlejší obci Křtiny nebo Ochoz u Brna.

Pokud Vás láká klid, příroda Moravského krasu, tak by tato nabídka mohla být přímo pro Vás.

V případě zájmu o prohlídku se neváhejte obrátit na daného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property



Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 1472 m²



Luxury villa house for sale, 6+kk, Lelekovice near Brno city, garage, indoor pool, music studio, wine cellar

Podemlýn, Lelekovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 398 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Dětrichov nad Bystřicí

Dětrichov nad Bystřicí

2 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 109 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Krasová

Krasová

9 000 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 694 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Ořechov

Ořechov

4 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 595 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Lovčičky

Lovčičky

5 400 000 CZK

Reserved

Sort of real property: **RD**

Total area: **432 m²**