



Broker

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Sale, Houses Family, 0 m² - Dětrichov nad Bystřicí

(01242_EN)

**3 250 000 CZK**

Available 03.05. 2024

Total area: 109 m²

Sort of real property: RD

Furniture: Ano

Structure: Cihlová

PENB: G



Facilities

Sale, Houses Family, 0 m² - Dětřichov nad Bystřicí

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dětřichov nad Bystřicí.

Jedná se o jednopatrový, částečně podsklepený cihlový dům s velkou zahradou a garáží.

Dům má užitnou plochu 109 m² + prostorné podkroví, které lze přebudovat na obytnou část.

Dům je částečně podsklepený.

Zastavená plocha domu činí 153 m².

Plocha zahrady k domu je 847 m².

Celková plocha pozemku činí 1 000 m² + možnost odkoupení dalších 918 m² pozemku.

Samotný dům je možné užívat ihned případně dopravit dle svých představ.

Při vstupu do domu se ocitneme v předsíni, ze které vede vstup do chodby a jednotlivých místností.

Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku.

Toaleta se nachází samostatně.

V jedné místnosti se nenachází podlaha a je potřeba ji dokončit.

Dům disponuje prostorným podkrovím, které je možné využít a přestavět na další místnosti pro bydlení.

Okna jsou dřevěná zdvojená.

Podlahy jsou dřevěné.

Střecha je sedlová s dřevěným krovem, krytinou jsou pálené tašky.

Na venkovní zahradu je možné vstoupit přímo z přízemí domu nebo průjezdem z ulice.

Výhodou domu je, že je samostatný a zajišťuje tak dokonalé soukromí.

Dům je napojený na elektřinu, vodu a obecní kanalizaci.

Vytápění je řešeno ve dvou místnostech kamny (obývacím pokoj a ložnice).

Dále jsou obytné místnosti vybaveny přímotopy.

Ohřev vody je elektrickým bojlerem.

Obec Dětřichov nad Bystřicí disponuje částečnou občanskou vybaveností - obchod, motorest, základní a mateřská škola, pošta.

Dostupnost do obce Moravský Beroun je cca 7 minut autem (6 km), kde naleznete další potřebné služby, obchody a instituce. Autobusová doprava.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property



Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 1472 m²



Luxury villa house for sale, 6+kk, Lelekovice near Brno city, garage, indoor pool, music studio, wine cellar

Podemlín, Lelekovice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 398 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Krasová

Krasová

9 000 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 694 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Ořechov

Ořechov

4 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: RD | Total area: 595 m²



Sale, Houses Family, 0 m² - Předín

Předín

2 400 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **170 m²**