



Broker

Jakub Lepold
+420 778 544 779
jakub@bravis.cz

Sale, Houses Family, 0 m² - Lovčičky (04126_EN)



5 200 000 CZK

Reserved

Total area: 432 m²
Sort of real property: RD
Furniture: Not or partially
Structure: Čhlová
PENB: G



Facilities



kuchyňská linka



sprchový kout



vana

Sale, Houses Family, 0 m² - Lovčičky

Hledáte nemovitost, kterou můžete využít pro rodinné bydlení a zároveň pro Vaše podnikání?

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům o stávající dispozici 5+1 v obci Lovčičky v okrese Vyškov.

Jedná se o řadový cihlový dům se zahradou a součástí je stavba v současnosti využívaná jako restaurace (lze využít i pro jiné účely, drobná výroba, sklady apod.).

Celková plocha pozemku je 1279 m², zastavěná plocha a nádvoří 515 m², zahrada 764 m².

Nemovitost disponuje dvěma vjezdy ve kterých pohodlně zaparkují 2 osobní auta.

Jedním vjezdem se zároveň dostaneme do restaurace, která disponuje velkou místností s barem, dámskými a pánskými toaletami a komorou.

Rodinný dům je přístupný přes restauraci průchozí kuchyní, která je plně vybavená.

Obytná část domu se rozprostírá napříč třemi podlažemi.

V 1.NP se nachází obývací pokoj, hlavní ložnice a velká koupelna vybavená sprchovým koutem, rohovou vanou, umyvadlem a toaletou.

Po dřevěném schodišti se dostaneme do 2.NP, kde jsou 2 pokoje z toho jeden je průchozí. Dále se zde nachází samostatná toaleta.

V 3.NP je jeden pokoj, ze kterého je přístup na zahradu.

Za nemovitostí je zahrada, která je umístěna ve svahu a je kaskádovitě rozdělena na 2 rovné plochy. Na zahradě se nachází i bazén, který je určen k rekonstrukci.

Dům je částečně podsklepený a napojený na inženýrské sítě - elektřina, kanalizace, vodovod. Přípojka na plyn je k domu přivedena, nicméně v současné době není plyn využíván.

Ohřev teplé vody a vytápění je zajištěno kotlem na pevná paliva.

Obec Lovčičky se nachází v okrese Vyškov a leží přibližně 12km od Slavkova u Brna. Do Brna je to cca 30 minut jízdy autem.

V obci se nachází obchod se smíšeným zbožím a disponuje i mateřskou školou.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale houses Family, 158 m² - Kobylnice

U Řempa, Kobylnice

13 040 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **158 m²**



Sale houses Family, 154 m² - Radiměř

Radiměř

7 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **154 m²**



Sale houses Family, 110 m² - Křenovice

Široká, Křenovice

9 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **110 m²**



Sale houses Family, 127 m² - Kuřim

Havlíčková, Kuřim

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **127 m²**