



Broker

Bc. Kateřina Diasová

+420 777 461 912

diasova@bravis.cz

Sale houses Family 102 m², Brno - Obřany (06590_EN)

**9 500 000 CZK**

Available 16.03. 2026

Total area: 102 m²

Sort of real property: RD

Furniture: Not or partially

Structure: Cihlová

PENB: G



Facilities



kuchyňská linka



Zahrada



sporák



Terasa



sprchový kout

Sale houses Family 102 m², Brno - Obřany

Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v klidné části městské části Obřany na ulici Výпустky.

Lokalita je tvořena převážně zástavbou rodinných domů a nabízí příjemné bydlení v blízkosti lesa, ideální pro milovníky přírody a klidu. Ulice je slepá, nehrozí tedy ani rušný provoz motorových vozidel.

Dům je podsklepený, přičemž sklep je propojen přímo s garáží. Zde se nachází také plynový kotel, který zajišťuje vytápění.

1. nadzemní podlaží:

- samostatná kuchyně se vstupem na terasu
- koupelna
- obývací pokoj
- samostatné WC

2. nadzemní podlaží:

- tři průchozí pokoje

v současnosti upraveno jako provizorní byt s kuchyňskou linkou a sprchovým koutem v jednom z pokojů.

Dále je zde vstup na půdu, která slouží jako úložný prostor. Nabízí potenciál pro další obytnou nadstavbu.

V Celém domě jsou plastová okna s dvojskly. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a zároveň disponuje vrtanou studnou sdílenou se sousedním domem. Před domem se nacházejí veřejná parkovací místa.

Pozemek je prakticky členěn na:

- udržovanou předzahrádku s nájездem do garáže
- dvorek s jezírkem, posezením a kůlnou s úložným prostorem
- zahradu ve svahu o výměře 222 m² s altánkem, ideální pro relaxaci i zahradničení

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází kavárna, obchod Brněnka a zastávka autobusu. Dále pak wellnes 4Confort.

V případě zájmu o prohlídku či více informací mě neváhejte kontaktovat.

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



For sale luxury family house 6+kk and 3+kk, 2x double garage, Wolkerova street in the heart of Mikulov overlooking the historical Wolkerova, Mikulov

33 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **355 m²**



House for sale 5+1, winter garden, outdoor covered swimming pool, sauna, parking for up to 3 cars, ornamental pond, wine cellar, Nebovidská, Střelice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **294 m²**



Sale houses Cottage, 250 m² - Svinošice

Svinošice

3 249 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale houses Family, 140 m² - Rebešovice

Horký, Rebešovice

15 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **140 m²**