



Broker

Iva Tesařová
+420 777 749 499
tesarova@bravis.cz

Sale houses Family 102 m², Ořechov (06622_EN)



12 900 000 CZK

Available 19.02. 2026

Total area: 102 m²
Sort of real property: RD
Furniture: Not or partially
Structure: Smíšená
PENB: G



Facilities



kuchyňská linka



Terasa i balkon



sporák



sprchový kout

Sale houses Family 102 m², Ořechov

Hledáte nové bydlení mimo ruch Brna, současně však s dobrou dostupností do Brna?

Nabízíme Vám dvougenerační dům v žádané lokalitě v obci Ořechov.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme dvougenerační dům pro ty z vás, kteří hledají příjemné bydlení s dobrým spojením do Brna.

Ořechov je obec v okrese Brno-venkov, 11 km jihozápadně od Brna, na okraji Bobravské vrchoviny. Jedná se o vinařskou obec ve Znojemské vinařské podoblasti. V roce 2024 se stal Ořechov Vesnicí roku Jihomoravského kraje.

V místě slouží ordinace praktické a dětské lékařky, ordinace gynekologická, zubní a lékárna, tři prodejny s potravinami, prodejna masa a uzenin, květinářství, dárkové zboží a šest restaurací. Najdete zde i bohaté vyžití pro sportovce. V neposlední řadě je v obci pamatované i na kulturní zážitky a dění.

Jedná se o samostatně stojící RD typu "Okal", podsklepený dům se 2 bytovými jednotkami 4+1 a 3+1, se zahradou, dvorem, park. stání na pozemku, garáží.

Původní dům byl budovaný v cca roce 1985. Po celou dobu byl dům průběžně udržovaný a upravovaný. Dům je ihned obyvatelný, nicméně modernizace a případná rekonstrukce je na zvážení.

ZP 295 m², zahrada 1071 m², CP pozemku 1417 m².

Zahrada u domu je částečně okrasná, částečně užitková. Najdete zde přístřešky, přístavby, dílnu a další vedlejší stavby.

Dům je montovaný ze sendvičových panelů, zateplený. Střecha – sedlová s dřevěným krovem, krytina betonová taška. Klempířské konstrukce - pozinkovaný plech. Venkovní obklady - kabřinec. Schodiště v domě - dřevěné. Okna – plastová. V některých oknech jsou sítě proti hmyzu.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešené plynovým kotlem s rozvodem radiátorů.

Podlahy – laminátová plovoucí podlaha, dlažba, PVC, koberce.

Internet zavedený.

Dům je napojený na všechny IS.

Dispozice domu:

1.NP – vstup do domu se zádveřím, chodba, schodišťový prostor, kuchyně, 4x pokoj, koupelna s WC, samostatná toaleta,

2.NP – schodišťový prostor, kuchyně, 3x pokoj, koupelna a toaleta,

1.PP - sklepní prostory.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

K dispozici dohodou.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



For sale luxury family house 6+kk and 3+kk, 2x double garage, Wolkerova street in the heart of Mikulov overlooking the historical Wolkerova, Mikulov

33 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **355 m²**



House for sale 5+1, winter garden, outdoor covered swimming pool, sauna, parking for up to 3 cars, ornamental pond, wine cellar, Nebovídká, Střelice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **294 m²**

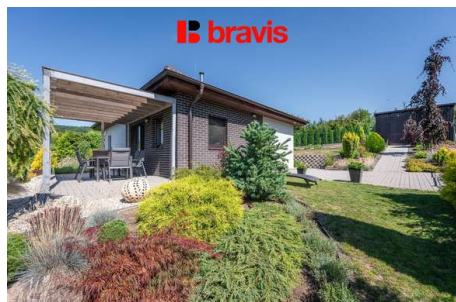


Sale houses Family, 140 m² - Rebešovice

Horky, Rebešovice

15 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **140 m²**



Sale houses Family 78 m², Račice-Pístovice

Račice-Pístovice - Pístovice

9 000 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **78 m²**