



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Sale houses Family 103 m², Brno-Tuřany (06305_EN)



14 600 000 CZK

Available 03.01. 2026

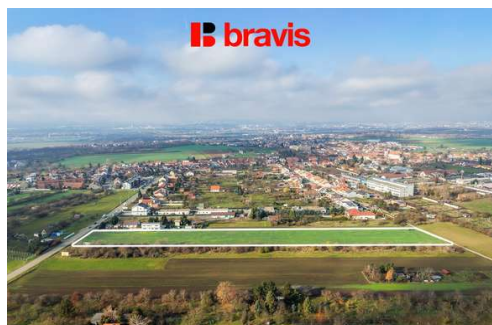
Total area: 103 m²

Sort of real property: RD

Furniture: Not or partially

Structure: Čhlová

PENB: B



Facilities



sprchový kout



Zahrada



Terasa

Sale houses Family 103 m², Brno-Tuřany

Moderní dvojdům 4+kk v klidné brněnské lokalitě a v rezidenčním projektu pro náročné

Nabízíme exkluzivní rodinný dům označený F1-1 o dispozici 4+kk, zahrada 56,3 m², terasa 17,4 m², v novém projektu Špica bydlení. Dům o celkové výměře 102,8 m² na pozemku 175 m².

Dům 4+kk - F1-1.

Užitná plocha: 102,8 m².

1.NP

- Obývací pokoj 32,1 m² s přípravou na kuchyňský kout.
- Ložnice 10,7 m².
- Pokoj 10,4 m².
- Toaleta 2 m².
- Techn.místnost 3,7 m².
- Terasa 8,5 m².

2.NP:

- Chodba 4 m².
- Ložnice 17,8 m².
- Pokoj 12,8 m².
- Koupelna 6,3 m².
- Terasa 8,9 m²
- Celková plocha pozemku 175 m².

K domu navíc náleží venkovní parkovací stání.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Nový vlastník si bude moci vybrat dekor podlah, obkladů a dveří z připravených vzorníků a propracovat si interiér podle vlastního vkusu ještě před dokončením stavby.

Špica bydlení — proč právě tento projekt.

Jde o exkluzivní developerský projekt situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 9 rodinných domů a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkooenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Špica bydlení je zároveň atraktivní volbou pro investory, kteří hledají perspektivní novostavbu v dobře dostupné lokalitě s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Stabilní poptávka po nájemním bydlení v této části Brna a dobrá dopravní dostupnost činí z projektu výbornou příležitost pro bezpečnou a dlouhodobou investici.

Klienti-investoři navíc mohou využít odborné služby BRAVIS a bezplatné nacenění tržního nájemného pro daný byt i kompletní správu nemovitosti, která zahrnuje vyhledání prověřených nájemníků, smluvní zajištění, inkaso plateb i pravidelné vyúčtování. Díky tomu se investice stává bezstarostnou a maximálně efektivní.

Lokalita Brno-Tuřany — klidné bydlení s výhodami města

Městská čtvrť Brno-Tuřany je situována na jihovýchodním okraji Brna. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, restaurace, služby a sportoviště — ideální pro život rodiny i jednotlivce.

Pro více informací kontaktujte níže uvedeného makléře

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



For sale luxury family house 6+kk and 3+kk, 2x double garage, Wolkerova street in the heart of Mikulov overlooking the historical Wolkerova, Mkuľov

33 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **355 m²**



House for sale 5+1, winter garden, outdoor covered swimming pool, sauna, parking for up to 3 cars, ornamental pond, wine cellar, Nebovidská, Střelice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **294 m²**



Sale houses Cottage, 250 m² - Svinošice

Svinošice

3 249 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale houses Family, 140 m² - Rebešovice

Horky, Rebešovice

15 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **140 m²**