



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Sale houses Family, 104 m² - Brno - Královo Pole

(05284_EN)

**9 500 000 CZK****Reserved****Total area:** 104 m²**Sort of real property:** RD**Furniture:** Not or partially**Structure:** Cihlová

Facilities



kuchyňská linka



vana



sporák



Zahrada



sprchový kout



Terasa

Sale houses Family, 104 m² - Brno - Královo Pole

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu s obrovským potenciálem, který se nachází v jedné z nejoblíbenějších částí Brna – Králově Poli, na klidné a příjemné ulici Hutařova.

Tento třípodlažní cihlový dům s půdními prostory a zahradou čeká na nové majitele, kteří ocení jeho možnosti a pustí se do rekonstrukce podle vlastních představ.

Celková plocha pozemku: 98 m².

Zahrada: 43 m² – ideální pro odpočinek, zahradničení či venkovní posezení.

Dispozice: 4+2 s možností dalšího rozšíření.

Půdní prostory: Vhodné pro vytvoření další obytné místnosti.

Dům je určený k kompletní rekonstrukci, což Vám umožňuje přetvořit jej přesně podle Vašich potřeb a představ.

První nadzemní podlaží (1. NP) 35 m²: Prostory vhodné pro obývací část, kuchyň či sociální zázemí.

Druhé nadzemní podlaží (2. NP) 33,5 m²: Ideální pro ložnice a další obytné místnosti.

Třetí nadzemní podlaží (3. NP) 35,6 m²: Další obytný prostor nebo místo pro pracovnu, ateliér či dětské pokoje.

Půdní prostory: Ideální pro vybudování útulného podkroví nebo dalšího bytu.

Dům se nachází v oblíbené a vyhledávané brněnské čtvrti Královo Pole, která nabízí klidné prostředí, skvělou dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. V blízkosti domu najdete školy, školky, obchody, restaurace, lékárny i zdravotnická zařízení. Skvělá dopravní dostupnost do centra Brna (cca 15 minut tramvají nebo autobusem) jen zvyšuje atraktivitu této lokality.

Tato nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro investory, kteří hledají příležitost k vytvoření dvou či více samostatných bytových jednotek. Díky dispozicím domu a půdnímu prostoru je zde možnost vybudovat praktické a moderní bydlení nebo pronajimatelné byty.

Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě (dle aktuálního stavu je potřeba přizpůsobit).

Veřejné parkování dostupné přímo na ulici Hutařova nebo v jejím blízkém okolí.

Dům dostal novou fasádu, což zlepšuje izolační vlastnosti.

Dům v atraktivní a klidné lokalitě.

Nezmeškejte tuto příležitost, pokud hledáte nemovitost, která má potenciál stát se Vaším vysněným domovem nebo výhodnou investicí, tento dům je přesně pro Vás. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Similar property



Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale, Houses Family, 0 m² - Dětrichov nad Bystřicí

Dětrichov nad Bystřicí

2 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **109 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



Sale of a unique 5+kk villa, Blanenská street, Brno - Jehnice, garage, garden, indoor pool

Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **299 m²**



Sale houses Family, 75 m² - Lažánky

Lažánky

3 394 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **75 m²**



Sale houses Family, 94 m² - Modřice

Evropská, Modřice

19 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **94 m²**