



Broker

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Sale houses Family 109 m², Brno-Tuřany (06683_EN)



13 400 000 CZK

Available 31.12. 2027

Total area: 109 m²

Sort of real property: RD

Furniture: Not or partially

Structure: Cihlová

PENB: B

[illegible]

Facilities



Zahrada



Terasa

Sale houses Family 109 m², Brno-Tuřany

Moderní 4+kk v klidné brněnské lokalitě a v rezidenčním projektu pro náročné

Nabízíme exkluzivní mezonetovou jednotku 4+kk v rodinném domě (bytová jednotka G1-1), v novém projektu Špica bydlení — byt umístěný ve viladomě G1, kde jsou celkově 3 bytové jednotky. Celková podlahová plocha 102,6 m² s terasou 17,4 m², zahrádkou 24,8 m² a vlastní parkovací stání, to vše v ceně vilabytu.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Dispozice a standard bytu v rodinném domě:

Bytová jednotka G1-1 (4+kk) mezonet:

1 NP:

- Předsíň 6,6 m².
- Obývací pokoj 32 m² s přípravou na kuchyňský kout.
- Ložnice 10,7 m².
- Techn. místnost 4,9 m².
- Toaleta 1,9 m².
- Terasa 8,4 m².
- Zahrádka 24,8 m².

Plocha příček 4,2 m².

2 NP:

- Schodiště 5 m².
- Chodba 3,7 m².
- Ložnice 17,8 m².
- Pokoj 12,3 m².
- Koupelna 6,3 m².
- Terasa 8,7 m².

Plocha příček 2,2 m².

Nový vlastník si bude moci vybrat dekor podlah, obkladů a dveří z připravených vzorníků a propracovat si interiér podle vlastního vkusu ještě před dokončením stavby.

Špica bydlení — proč právě tento projekt.

Jde o exkluzivní developerský projekt situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 9 rodinných domů a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoeNERgetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Špica bydlení je zároveň atraktivní volbou pro investory, kteří hledají perspektivní novostavbu v dobře dostupné lokalitě s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Stabilní poptávka po nájemním bydlení v této části Brna a dobrá dopravní dostupnost činí z projektu výbornou příležitost pro bezpečnou a dlouhodobou investici.

Klienti-investoři navíc mohou využít odborné služby BRAMS a bezplatné nacenění tržního nájemného pro daný byt i kompletní správu nemovitostí, která zahrnuje vyhledání prověřených nájemníků, smluvní zajištění, inkaso plateb i pravidelné vyúčtování. Díky tomu se investice stává bezstarostnou a maximálně efektivní.

Lokalita Brno-Tuřany — klidné bydlení s výhodami města

Městská čtvrť Brno-Tuřany je situována na jihovýchodním okraji Brna. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, restaurace, služby a sportoviště — ideální pro život rodiny i jednotlivce.

Zároveň Tuřany poskytují pohodlné spojení s centrem města a snadnou dostupnost, což ocení lidé, kteří chtějí spojit klid lokality se zelení a s komfortem městského života.

Similar property

Sale, Houses Farmsteads, 0 m² - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

3 990 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m²**



Sale houses Family, 100 m² - Omice

Nádražní, Omice

6 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m²**



For sale luxury family house 6+kk and 3+kk, 2x double garage, Wolkerova street in the heart of Mikulov overlooking the historical Wolkerova, Mikulov

33 890 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **355 m²**



House for sale 5+1, winter garden, outdoor covered swimming pool, sauna, parking for up to 3 cars, ornamental pond, wine cellar, Nebovidská, Střelice

Price - info in RE

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **294 m²**



Sale houses Family 78 m², Račice-Pístovice

Račice-Pístovice - Pístovice

9 000 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **78 m²**



Sale houses Family, 420 m² - Rousínov

Sušilovo náměstí, Rousínov

14 900 000 CZK

Reserved | Sort of real property: **RD** | Total area: **420 m²**