



Broker

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

+420 724 912 912

[eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)

## Sale houses Family 110 m<sup>2</sup>, Křenovice (06033\_EN)



**9 900 000 CZK**

### Reserved

**Total area:** 110 m<sup>2</sup>

**Sort of real property:** RD

**Furniture:** Not or partially

**Structure:** Smíšená

**PENB:** B



## Facilities



alarm



vana



Terasa

## Sale houses Family 110 m<sup>2</sup>, Křenovice

Moderní, dostatečně prostorné a zároveň cenově dostupné bydlení pro Vaši rodinu, které bude v klidné lokalitě?

Přesně takové je bydlení v Křenovicích u Slavkova.

Představujeme Vám nový developerský projekt rodinných domů, vzdálené 25 minut jízdy autem do Brna, 25 minut do Vyškova a 7 minut do Slavkova u Brna.

Tento projekt, zahrnující 15 rodinných domků, je určen pro ty, kteří vyhledávají klid a blízkost přírody, ale současně potřebují dobrou dostupnost do města Brna.

Novostavba rodinného domu č. 13 s dispozicí 5KK s celkovou výměrou 300 m<sup>2</sup>, nabízí ve dvou nadzemních podlažích prostorný a pohodlný životní prostor o užitné ploše cca 110 m<sup>2</sup>. Velkoryse řešené rozmístění místností, skládající se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, tří ložnic a pracovny, nabízí dostatek prostoru pro všechny členy domácnosti.

Každý dům je stavěn ve vysokém standardu s důrazem na kvalitu a komfort:

- Koupelny jsou dodávány firmou Ptáček, zaručující moderní vzhled každého detailu,
- Venkovní elektrické žaluzie u obytných místností a teplovodní podlahové vytápění jsou samozřejmostí, stejně jako příprava na klimatizaci
- Okna s trojskly a vlastní tepelné čerpadlo zajišťují nejen komfort, ale i energetickou efektivitu s nízkými provozními náklady díky třídě A,
- Bezpečnostní systém s pohybovými čidly Vám dopřeje klidný spánek,
- U každého domu pohodlně zaparkují dvě auta.

Plánované dokončení výstavby je říjen 2025.

Velkou předností každého z domů je zahrada, která je jako stvořená pro realizaci snů a představ svých nových majitelů. Ať už toužíte po bazénu, chcete pěstovat ovoce a zeleninu nebo si prostě užít klidné chvíle na čerstvém vzduchu, zde máte všechny možnosti otevřené.

Na zahradu se dostanete také pohodlně ze zadní části pozemku přes branku. Velikosti zahrady u každého domu jsou od 150 do 200 m<sup>2</sup>.

Obec Křenovice se nachází pouhé 3 km jihozápadně od Slavkova u Brna na březích potoka Rakovce. Okolní příroda a klidné prostředí jsou zárukou kvalitního a harmonického života. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost, jako je základní a mateřská škola, restaurace, obchody, poštu a výborné dopravní spojení do Brna.

Pokud už se v tomto domě vidíte, ozvěte se uvedenému makléři.

## Similar property

### Sale, Houses Farmsteads, 0 m<sup>2</sup> - Otročin - Měchov

Otročin - Měchov

**3 990 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **RD** | Total area: **1472 m<sup>2</sup>**



### Sale houses Family, 100 m<sup>2</sup> - Omice

Nádražní, Omice

**6 900 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m<sup>2</sup>**



### For sale luxury family house 6+kk and 3+kk, 2x double garage, Wolkerova street in the heart of Mikulov overlooking the historical Wolkerova, Mikulov

**33 890 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **RD** | Total area: **355 m<sup>2</sup>**



### House for sale 5+1, winter garden, outdoor covered swimming pool, sauna, parking for up to 3 cars, ornamental pond, wine cellar, Nebovidská, Střelice

**Price - info in RE**

**Reserved** | Sort of real property: **RD** | Total area: **294 m<sup>2</sup>**



### Sale houses Cottage, 250 m<sup>2</sup> - Svinošice

Svinošice

**3 249 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **RD** | Total area: **100 m<sup>2</sup>**



## Sale houses Family, 140 m<sup>2</sup> - Rebešovice

Horky, Rebešovice

**15 500 000 CZK**

**Reserved** | Sort of real property: **RD** | Total area: **140 m<sup>2</sup>**